



DOMICILIO A NOTIFICAR: _____

*Poder Judicial
del Estado de Hidalgo*

RAMO CIVIL

EXP. NUM. _____

DISTRITO JUDICIAL DE: _____

JUZGADO: _____

ACTOR: *RODOLFO DE* _____

DEMANDADO: _____

JUICIO: *SUBSANO INTESTAMENTAL*

Juez

Secretario de Acuerdos

FT/JC/001/A1

SUCESORIO INTESTAMENTARIO

A BIENES DE:

ESCRITO INICIAL

C. JUEZ DE LO CIVIL EN TURNO.
PRESENTE:

Cónyuge Supérstite, [redacted] en mi carácter de [redacted] de apellidos [redacted], por nuestro propio derecho, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el Despacho Jurídico ubicado en la [redacted] y autorizando para tal efecto a los [redacted] Y/O [redacted] ante Usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, venimos a DENUNCIAR LA SUCESION INTESTAMENTARIA a Bienes del [redacted], basándonos en los siguientes hechos y consideraciones de derecho:

HECHOS:

1.- El [redacted], falleció en la [redacted] como lo acreditamos con el Acta de Defunción que se anexa a la presente.

2.- El [redacted] estuvo unido en Matrimonio con la suscrita [redacted], celebrando dicho Matrimonio bajo el Régimen de Sociedad Conyugal, y de dicha unión procrearon a los suscritos [redacted] como se acredita con las Actas de Matrimonio y Nacimiento que en Copias Certificadas se anexan al presente escrito.

3.- El de cujus [redacted] no dejó disposición Testamentaria alguna, y para efectos de lo anterior solicitamos se ordene girar oficios al Archivo General de Notarías y al Registro Público de la Propiedad y del Comercio, para que informen si el Autor de la Sucesión dejó o no disposición Testamentaria.

4.- Bajo protesta de decir verdad, manifestamos a su Señoría que las únicas personas que tienen derecho a heredar los bienes del [redacted] son los suscritos [redacted] en mi carácter de Cónyuge Supérstite, [redacted] de apellidos [redacted] en nuestra calidad de hijos legítimos del Autor de la Sucesión, ya que no existen otras personas que tengan mejor o igual derecho para ser declarados herederos del de cujus.

5.- Así mismo solicitamos se señale día y hora para que tenga verificativo la Audiencia preceptuada por el artículo 776 del Código de Procedimientos Civiles proponiendo como Testigos de nuestra parte a los [redacted] quienes tienen su domicilio respectivamente en la [redacted] Colonia [redacted] y Calle [redacted] del [redacted] a quienes me comprometo a presentar ante ese H. Juzgado el día y hora que su Señoría señale para tal efecto.

D E R E C H O:

Fundo lo anterior en los artículos 1262, 1263, 1269, 1286, 1294, 1580, 1583, 1588, 1589, 1605, 1606 y demás aplicables del Código Civil.

Norman el procedimiento los artículos 757, 758, 759, 762, 771, 772, 773, 774, 785, 787 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles.

Por lo antes expuesto y fundado;

A USTED C. JUEZ, Atentamente pedimos se sirva:

PRIMERO.- Tenemos por presentado en los términos de este escrito y documentos que se anexan, denunciando la Sucesión Intestamentaria a bienes del [REDACTED]

SEGUNDO.- Tener por exhibidas las Actas de Defunción, Nacimiento y Matrimonio, por medio de las cuales acreditamos nuestro Parentesco con el de Cujus y el Interés Juridico para promover el presente Intestado.

TERCERO.- Ordenar se giren los oficios correspondientes al Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial, así como al Director del Archivo General de Notarias, para que informen a su Señoría si existe algún testamento a nombre del de Cujus.

CUARTO.- Señalar día y hora para la celebración de la Audiencia Testimonial a cargo de los Testigos anteriormente mencionados.

QUINTO.- Tener por señalado el domicilio y profesionistas que se indican para oír y recibir toda clase de notificaciones.

PROTESTAMOS LO NECESARIO

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO Y COMO OFICIAL DEL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR, HAGO SABER A LOS QUE LA PRESENTE VIEREN, Y CERTIFICO QUE EN EL LIBRO NUMERO [REDACTED] DEL REGISTRO QUE ES A MI CARGO, A LA FOJA [REDACTED] SE ENCUENTRAN ASENTADOS LOS SIGUIENTES DATOS.

ACTA DE DEFUNCIÓN

CRIP [REDACTED]

OFICIALIA	LIBRO No.	ACTA No.	LOCALIDAD	FECHA DE REGISTRO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
MUNICIPIO O DELEGACIÓN			ENTIDAD FEDERATIVA	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS DEL FINADO

NOMBRE(S)	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
NACIONALIDAD	SEXO	EDAD DEL FINADO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
CONYUGUE		
[REDACTED]		
ESTADO CIVIL		
[REDACTED]		
NOMBRE DEL PADRE	PRIMER APELLIDO DEL PADRE	SEGUNDO APELLIDO DEL PADRE
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DE LA MADRE	PRIMER APELLIDO DE LA MADRE	SEGUNDO APELLIDO DE LA MADRE
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS DEL FALLECIMIENTO

FECHA Y HORA DE DEFUNCIÓN	LUGAR DE LA DEFUNCIÓN	
[REDACTED]	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CERTIFICANTE	CEDULA EN CASO DE SER MEDICO	CERTIFICADO No.
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

CAUSA(S) DE LA DEFUNCIÓN
 SINDROME UREMICO, INSUFICIENCIA RENAL CRONICA, NEFROPATIA DIABETICA, DIABETES MELLITUS TIPO 2, CARDIOPATIA MIXTA

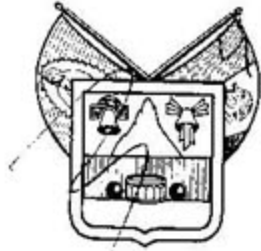


SE EXTIENDE ESTA CERTIFICACION [REDACTED] DEL CODIGO FAMILIAR VIGENTE EN EL ESTADO EN EL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR

REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR
 SECRETARIA DEL ESTADO FAMILIAR

OFICIAL DEL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR

FECHA DE EXPEDICIÓN



EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO Y COMO OFICIAL DEL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR, HAGO SABER A LOS QUE LA PRESENTE VIEREN, Y CERTIFICO QUE EN EL LIBRO NUMERO [REDACTED] DEL REGISTRO QUE ES A MI CARGO, A LA FOJA [REDACTED] SE ENCUENTRAN LOS DATOS SIGUIENTES

ACTA DE MATRIMONIO

EL	CRIP:	[REDACTED]
	CURP:	[REDACTED]
ELLA	CRIP:	[REDACTED]
	CURP:	[REDACTED]

OFICIALIA	LIBRO No.	ACTA No.	LOCALIDAD	FECHA DE REGISTRO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

MUNICIPIO O DELEGACION	ENTIDAD FEDERATIVA
[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS DEL CONTRAYENTE

NOMBRE(S)	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
NACIONALIDAD	EDAD	
[REDACTED]	[REDACTED]	
LUGAR DE NACIMIENTO:	LOCALIDAD	MUNICIPIO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ENTIDAD	PAIS	FECHA DE NACIMIENTO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS DE LA CONTRAYENTE

NOMBRE(S)	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
NACIONALIDAD	AÑOS	
[REDACTED]	[REDACTED]	
LUGAR DE NACIMIENTO:	LOCALIDAD	MUNICIPIO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ENTIDAD	PAIS	FECHA DE NACIMIENTO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

ESTE CONTRATO ESTA SUJETO AL REGIMEN DE:

SOCIEDAD LEGAL

OBSERVACIONES:

[REDACTED]

SE EXT... [REDACTED]... DEL CÓDIGO FAMILIAR VIGENTE EN EL ESTADO, EN EL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR.



SELLO DE LA OFICIALIA DEL REGISTRO [REDACTED]

OFICIAL DEL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR

FECHA DE EXPEDICION [REDACTED]



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO Y COMO OFICIAL DEL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR, HAGO SABER QUE LA PRESENTE VIENEN, Y CERTIFICO QUE EN EL LIBRO NUMERO [REDACTED] DEL REGISTRO QUE ES A MI CARGO, A LA FOJA [REDACTED] SE ENCUENTRAN ASENTADOS LOS DATOS SIGUIENTES:

ACTA DE NACIMIENTO

CRIP: [REDACTED]
CURP: [REDACTED]

OFICIALIA	LIBRO No	ACTA No	LOCALIDAD	FECHA DE REGISTRO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DIA MES AÑO
MUNICIPIO O DELEGACION				ENTIDAD FEDERATIVA

DATOS DEL REGISTRADO

PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		
SEXO				
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO				
Ciudad	MUNICIPIO	ENTIDAD	PAIS	FECHA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS DE LOS PADRES

PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		
NACIONALIDAD				
PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		
NACIONALIDAD				

DATOS DE LOS ABUELOS

ABUELO PATERNO:	[REDACTED]	NACIONALIDAD:	[REDACTED]
ABUELA PATERNA:	[REDACTED]	NACIONALIDAD:	[REDACTED]
ABUELO MATERNO:	[REDACTED]	NACIONALIDAD:	[REDACTED]
ABUELA MATERNA:	[REDACTED]	NACIONALIDAD:	[REDACTED]

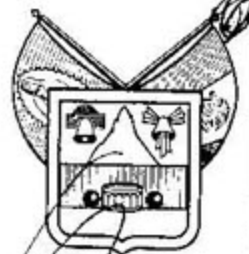


EN FAVOR DE ESTA CERTIFICACION EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 386 DEL CODIGO FAMILIAR VIGENTE EN EL ESTADO, EN [REDACTED] HAGO EL SUSCRITO OFICIAL DEL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR

[Signature]
OFICIAL

[REDACTED]
FECHA DE EXPEDICION

SELLO DE LA DIRECCION DEL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO Y COMO OFICIAL DEL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR, HAGO SABER
 QUE LA PRESENTE VIENEN, Y CERTIFICO QUE EN EL LIBRO NUMERO [REDACTED] DEL REGISTRO QUE ES A MI CARGO, A LA FOJA [REDACTED]
 SE ENENTRAN ASENTADOS LOS DATOS SIGUIENTES:

ACTA DE NACIMIENTO

CRIP: [REDACTED]
 CURP: [REDACTED]

OFICIALIA	LIBRO No.	ACTA No.	LOCALIDAD	FECHA DE REGISTRO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DIA MES AÑO
MUNICIPIO O DELEGACION				ENTIDAD FEDERATIVA
[REDACTED]				[REDACTED]

DATOS DEL REGISTRADO

NOMBRE(S)		PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
SEXO			
[REDACTED]			
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO			
Ciudad	MUNICIPIO	ENTIDAD	PAIS
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
FECHA		[REDACTED]	

PRESENTE EL PADRE

DATOS DE LOS PADRES

NOMBRE(S)		PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
NACIONALIDAD			
[REDACTED]			
NOMBRE(S)		PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
NACIONALIDAD			
[REDACTED]			

DATOS DE LOS ABUELOS

ABUELO PATERNO:	[REDACTED]	NACIONALIDAD:	[REDACTED]
ABUELA PATERNA:	[REDACTED]	NACIONALIDAD:	[REDACTED]
ABUELO MATERNO:	[REDACTED]	NACIONALIDAD:	[REDACTED]
ABUELA MATERNA:	[REDACTED]	NACIONALIDAD:	[REDACTED]

SE OTORGA ESTA CERTIFICACION EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 386 DEL CODIGO FAMILIAR VIGENTE EN EL ESTADO EN
 HIDALGO, EL SUSCRITO OFICIAL DEL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR

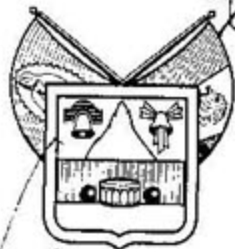
[Handwritten signature and stamp area]

[REDACTED]
 FECHA DE EXPEDICION



SELLO DE LA DIRECCION
 DEL REGISTRO DEL
 ESTADO FAMILIAR

[REDACTED]



LIBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO Y COMO OFICIAL DEL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR, HAGO SABER QUE LA PRESENTE VIEREN, Y CERTIFICO QUE EN EL LIBRO NUMERO [REDACTED] DEL REGISTRO QUE ES A MI CARGO, A LA FOJA [REDACTED] SE ENCUENTRAN ASENTADOS LOS DATOS SIGUIENTES:

ACTA DE NACIMIENTO

CRIP [REDACTED]
CURP [REDACTED]

OFICIALIA [REDACTED]	LIBRO No. [REDACTED]	ACTA No. [REDACTED]	LOCALIDAD [REDACTED]	FECHA DE REGISTRO DIA [REDACTED] MES [REDACTED] AÑO [REDACTED]
MUNICIPIO DE REGISTRO [REDACTED]				ENTIDAD FEDERATIVA [REDACTED]

DATOS DEL REGISTRADO

SESI [REDACTED]
PRIMER APELLIDO [REDACTED] SEGUNDO APELLIDO [REDACTED]
NACIONALIDAD [REDACTED] SEXO [REDACTED]

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

Ciudad [REDACTED]	MUNICIPIO [REDACTED]	ENTIDAD [REDACTED]	PAIS [REDACTED]	FECHA [REDACTED]
-------------------	----------------------	--------------------	-----------------	------------------

COMPARECIO: EL PADRE

DATOS DE LOS PADRES

Padre:

NOMBRE(S) [REDACTED] PRIMER APELLIDO [REDACTED] SEGUNDO APELLIDO [REDACTED]
NACIONALIDAD [REDACTED]

Madre:

NOMBRE(S) [REDACTED] PRIMER APELLIDO [REDACTED] SEGUNDO APELLIDO [REDACTED]
NACIONALIDAD [REDACTED]

DATOS DE LOS ABUELOS

ABUELO PATERNO: [REDACTED]	NACIONALIDAD: [REDACTED]
ABUELA PATERNA: [REDACTED]	NACIONALIDAD: [REDACTED]
ABUELO MATERNO: [REDACTED]	NACIONALIDAD: [REDACTED]
ABUELA MATERNA: [REDACTED]	NACIONALIDAD: [REDACTED]

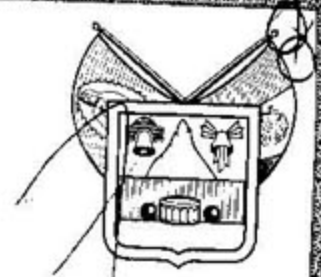
OTORNO ESTE CERTIFICACION EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 386 DEL CODIGO FAMILIAR VIGENTE EN EL ESTADO, EN [REDACTED] HGO. EL SUSCRITO OFICIAL DEL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR

[Handwritten signature and official stamp]



SELLO DE LA DIRECCION DEL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR

FECHA DE EXPEDICION [REDACTED]



NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO Y COMO OFICIAL DEL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR, HAGO SABER A LOS QUE LA PRESENTE VIEREN, Y CERTIFICO QUE EN EL LIBRO NUMERO [REDACTED] DEL REGISTRO QUE ES A MI CARGO, A LA FOJA [REDACTED] SE ENCUENTRAN ASENTADOS LOS DATOS SIGUIENTES:

ACTA DE NACIMIENTO

CRIP [REDACTED]
CURP [REDACTED]

OFICIALIA	LIBRO No	ACTA No.	LOCALIDAD	FECHA DE REGISTRO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DIA MES AÑO
MUNICIPIO O DELEGACION			ENTIDAD FEDERATIVA	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS DEL REGISTRADO

NOMBRE(S)	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
NACIONALIDAD	SEXO			
[REDACTED]	[REDACTED]			
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO				
Ciudad	MUNICIPIO	ENTIDAD	PAIS	FECHA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

APARECIO EL PADRE

DATOS DE LOS PADRES

NOMBRE(S)	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
NACIONALIDAD		
[REDACTED]		
NOMBRE(S)	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
NACIONALIDAD		
[REDACTED]		

DATOS DE LOS ABUELOS

ABUELO PATERNO	NACIONALIDAD
[REDACTED]	[REDACTED]
ABUELA PATERNA	NACIONALIDAD
[REDACTED]	[REDACTED]
ABUELO MATERNO	NACIONALIDAD
[REDACTED]	[REDACTED]
ABUELA MATERNA	NACIONALIDAD
[REDACTED]	[REDACTED]

EXTIENDE ESTA CERTIFICACION EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 388 DEL CODIGO FAMILIAR VIGENTE EN EL ESTADO, EN HAGO EL SUSCRITO OFICIAL DEL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR



[Handwritten signature and official stamp]

SELLO DE LA DIRECCION DEL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR
[REDACTED]
FECHA DE EXPEDICION [REDACTED]



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO Y COMO OFICIAL DEL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR, HAGO SABER
 LO QUE LA PRESENTE VIEREN, Y CERTIFICO QUE EN EL LIBRO NUMERO [REDACTED] DEL REGISTRO QUE ES A MI CARGO, A LA FOJA [REDACTED]
 SE ENCUENTRAN ASENTADOS LOS DATOS SIGUIENTES

ACTA DE NACIMIENTO

CRIP. [REDACTED]
 CURP [REDACTED]

OFICIAL	LIBRO No.	ACTA No.	LOCALIDAD	FECHA DE REGISTRO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	DIA MES AÑO [REDACTED]



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO
 ENTIDAD FEDERATIVA [REDACTED]

DATOS DEL REGISTRADO

NOMBRE(S) [REDACTED] PRIMER APELLIDO [REDACTED] SEGUNDO APELLIDO [REDACTED]
 NACIONALIDAD [REDACTED] SEXO [REDACTED]

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

LOCALIDAD [REDACTED] MUNICIPIO [REDACTED] ENTIDAD [REDACTED] PAIS [REDACTED] FECHA [REDACTED]

COMPARECIO: EL PADRE

DATOS DE LOS PADRES

NOMBRE(S) [REDACTED] PRIMER APELLIDO [REDACTED] SEGUNDO APELLIDO [REDACTED]
 NACIONALIDAD [REDACTED]
 NOMBRE(S) [REDACTED] PRIMER APELLIDO [REDACTED] SEGUNDO APELLIDO [REDACTED]
 NACIONALIDAD [REDACTED]

DATOS DE LOS ABUELOS

ABUELO PATERNO: [REDACTED] NACIONALIDAD: [REDACTED]
 ABUELA PATERNA: [REDACTED] NACIONALIDAD: [REDACTED]
 ABUELO MATERNO: [REDACTED] NACIONALIDAD: [REDACTED]
 ABUELA MATERNA: [REDACTED] NACIONALIDAD: [REDACTED]



EXTIENDE ESTA CERTIFICACION EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 386 DEL CODIGO FAMILIAR VIGENTE EN EL ESTADO, EN
 HGO. EL SUSCRITO OFICIAL DEL REGISTRO DEL ESTADO FAMILIAR

[REDACTED]
 OFICIAL DEL I
 AMILIAR

[REDACTED]

[REDACTED]
 FECHA DE EXPEDICION

SELLO DE LA DIRECCION
 DEL REGISTRO DEL
 ESTADO FAMILIAR

8
10



[Redacted]

S. I.

[Redacted], Estado de Hidalgo; [Redacted]



[Redacted]

Por presentado [Redacted]

[Redacted] en su carácter de cónyuge supérstite,

[Redacted] **todos de apellidos**

[Redacted] con su escrito de cuenta y anexos que acompañan denunciando la muerte sin testar del señor [Redacted].

Visto lo solicitado y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 53, 55, 1580, 1583 fracción I, 1589, 1605 y 1630 del Código Civil; así como los artículos 44, 45, 46, 47, 53, 111, 135 fracción V, 154 fracción V, 324, 770, 771, 785, 786, 787 y 788 del Código de Procedimientos Civiles; se ACUERDA:

I.- Regístrese y fórmese expediente bajo el número al rubro citado.

II.- Se admite lo solicitado en la vía y forma propuesta y queda radicado en este Juzgado el juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de [Redacted].

III.- Dése la intervención legal que corresponda al Agente del Ministerio Público adscrito a este Juzgado.

IV.- *Gírense oficios al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio y Dirección General de Notarias en el Estado*, a fin de que informen a esta autoridad si en dichas dependencias se encuentra inscrito testamento otorgado por el de Cujus [Redacted].

V.- Se señalan las [Redacted]

[Redacted]



[REDACTED] para que tenga verificativo la audiencia testimonial prevista por el artículo 787 de la Ley Adjetiva Civil, con asistencia de los interesados y del Representante Social de la adscripción, **requiriendo** a los ocursoantes a fin de que presenten a los testigos ofrecidos el día y hora antes mencionado. - - - - -

- - - - - **VI.-** Agréguese a sus autos los anexos que acompaña al escrito de cuenta para que surtan sus efectos legales correspondientes. - - - - -

- - - - - **VII.-** Por señalado domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad el indicado y por autorizados para oír y recibir notificaciones a los profesionistas que menciona en el de cuenta. - - - - -

- - - - - **VIII.-** Notifíquese y cúmplase. - - - - -

- - - - - **A S I**, lo acordó y firma la [REDACTED] Juez [REDACTED] de este Distrito Judicial, que actúa con Secretario de Acuerdos [REDACTED]

que autentica y da fe [REDACTED]

EN LA CIUDAD DE [REDACTED] HIDALGO,
SIENDO LAS [REDACTED] HORAS DEL DÍA [REDACTED]
DEL MES DE [REDACTED] DEL AÑO [REDACTED]
EN EL DOMICILIO [REDACTED] NOTIFICO LA
RESOLUCION QUE ANTECEDENTE [REDACTED]
QUE DEJE EN PODER DE [REDACTED] ARCHIVO MEDIO INSTRUCTIVO
[REDACTED] Recibe y Firmo [REDACTED] DOY FE.

EL SECRETARIO DE ACUERDOS [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

12
H

DEPENDENCIA: [REDACTED]
ASUNTO: El que se indica.
OFICIO NÚMERO: [REDACTED]

C. DIRECTOR DEL ARCHIVO GENERAL
DE NOTARIAS EN EL ESTADO,
PRESENTE.

En cumplimiento al auto de fecha [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED] dentro del Juicio SUCESORIO INTESTAMENTARIO, a bienes del [REDACTED] Expediente número [REDACTED], me permite a Usted girar el presente, a fin de que se sirva informar a este H. Juzgado si en las dependencias a su digno cargo se encuentran inscrita alguna disposición testamentaria otorgada por el autor de la presente sucesión.

Sin otro particular por el momento reitero a Usted mi más atenta y distinguida consideración.

RECIBI OFICIO [REDACTED]

ATENTAMENTE
FRANCISCO EFECTIVO HO EN EL [REDACTED]

MRSC/necm.



13
11/11

DEPENDENCIA: [REDACTED]
ASUNTO: El que se indica.
OFICIO NÚMERO: [REDACTED]

C. REGISTRADOR PÚBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DE ESTE DISTRITO JUDICIAL.
PRESENTE.

En cumplimiento al auto de fecha [REDACTED]
de [REDACTED], dentro del Juicio SUCESORIO
INTESTAMENTARIO a cargo del [REDACTED]



Expediente Número [REDACTED]; me permito a usted girar el presente, a fin
de que se sirva informarme si en las dependencias a su digno
cargo se encuentra inscrita alguna disposición testamentaria otorgada por el
autor de la presente sucesión.

Sin otro particular por el momento refiero a Usted mi más
atenta y distinguida consideración.

P.E.

[REDACTED]

ATENTAMENTE
EJECUTIVO NO REELECCIÓN

Cy

[REDACTED]

MRSC/necm.



3

----- [redacted] Estado de Hidalgo; siendo las [redacted] [redacted] día y hora señalado por auto de fecha [redacted] [redacted], para que tenga verificativo el desahogo de la **Audiencia Testimonial** dentro del juicio **SUCESORIO INTESTAMENTARIO** a bienes de [redacted], expediente número [redacted].

 - - - - Abierta la audiencia y encontrándose presentes en el local de este Juzgado ([redacted] y ante la presencia del titular de la misma [redacted] que actúa con Secretario de acuerdos [redacted]

que autentica y da fe, comparecen [redacted] **así como** [redacted] y [redacted]

[redacted] **todos de apellidos** [redacted] quienes se identifican con credenciales para votar, expedidas por el Instituto Federal Electoral, folios números [redacted]

[redacted] y [redacted] mismas que portan fotografías y firmas de los interesados; quienes se encuentran asesorados por su abogado patrono [redacted] quien se identifica con Cédula Profesional número [redacted], la cual porta fotografía y caiza firma de la interesada, ordenándose agregar a los autos copias simples de dichas identificaciones.-----

 - - - - Así mismo se encuentran presentes en este momento los testigos [redacted] quienes se identifican con credenciales para votar con folios números [redacted] y [redacted] expedidas por el Instituto Federal Electoral.



las cuales portan fotografías y calzan firmas de los interesados, se ordena agregar a los autos copias simples de las identificaciones referidas en líneas que anteceden.

--- Se encuentra presente el *Agente del Ministerio Público adscrito a este Juzgado* [REDACTED]

--- A continuación se procede a tomarle a los testigos la protesta de ley para que se conduzcan con verdad, apercibidos de las penas en que incurren los que declaran con falsedad ante autoridades judiciales. ---

--- **PRIMER TESTIGO.-** Quien dijo llamarse

[REDACTED] Originario de [REDACTED] y vecino de [REDACTED], con domicilio en [REDACTED] Colonia [REDACTED] en

[REDACTED] de [REDACTED] años de edad, ocupación [REDACTED] estado civil [REDACTED] que sabe leer y escribir, sin interés en el presente juicio y a

las preguntas que se le formulan previa calificación por esta Autoridad Judicial contesta en los siguientes términos: ---

--- **A LA 1.-** Que si conoció al [REDACTED] desde hace aproximadamente [REDACTED] años quien ya falleció aproximadamente en el mes de [REDACTED] por el día [REDACTED] del año [REDACTED]

[REDACTED] y lo conoció porque fueron estudiantes de la misma escuela y por ese motivo se conocieron y tuvieron relación de compañeros de escuela. ---

--- **A LA 2.-** Que sabe que las personas que tienen derecho a heredar los bienes de [REDACTED]

[REDACTED] son su esposa [REDACTED] y sus hijos [REDACTED]

[REDACTED] todos de apellidos [REDACTED]

[REDACTED] ---



14

- - - - **A LA 3.-** Que sabe que no existe ninguna otra persona con igual o mejor derecho a heredar los bienes de finado [REDACTED], mas que su esposa e hijos cuyos nombres acabo de mencionar. - - - -

- - - - **A LA 4.-** Que sabe y le consta que el último domicilio del señor [REDACTED] estuvo ubicado en la calle [REDACTED] sin recordar el número, colonia [REDACTED] de [REDACTED]. - - - -

- - - - **A LA 5.-** Que el testigo no sabe si el señor [REDACTED] dejó disposición testamentaria alguna. - - - -

- - - - **Que funda y motiva la razón de su dicho:** Porque el declarante es [REDACTED] y labora en el [REDACTED] y en ese lugar conoció al señor [REDACTED] más bien lo reconoció porque como lo manifesté con anterioridad lo conocí desde que éramos estudiantes y posteriormente he [REDACTED]

[REDACTED] y es por ello que me pude percatar de lo que he declarado. - - - -

- - - - **SEGUNDO TESTIGO.-** Quien dijo llamarse [REDACTED] [REDACTED] Originario y vecino de [REDACTED] con domicilio en [REDACTED] número [REDACTED] colonia [REDACTED] de [REDACTED] años de edad, ocupación [REDACTED] estado civil [REDACTED], que si sabe leer y escribir, sin interés en el presente juicio y a las preguntas que se le formulan previa calificación por esta Autoridad Judicial contesta en los siguientes términos: - - - -

- - - - **A LA 1.-** Que si conoció al señor [REDACTED] desde hace [REDACTED] años, quien va falleció hace [REDACTED] años como por [REDACTED] del año [REDACTED] y lo conoció porque el declarante es [REDACTED] y el De Cujus [REDACTED] también [REDACTED] y fueron a [REDACTED] en la [REDACTED]

de [REDACTED] así como compañeros de trabajo en el sanatorio [REDACTED].

- - - - **A LA 2.-** Que sabe que las personas que tienen derecho a heredar los bienes del señor [REDACTED]

[REDACTED] son su esposa y sus hijos, la señora [REDACTED] así como [REDACTED]

[REDACTED] todos de apellidos [REDACTED]

- - - - **A LA 3.-** Que sabe el declarante que no existe ninguna otra persona con igual o mejor derecho a heredar los bienes de finado [REDACTED] únicamente su esposa e hijos.-----

- - - - **A LA 4.-** Que sabe y le consta que el último domicilio del señor [REDACTED] fue

ubicado aquí [REDACTED] en la calle de [REDACTED] que sabe donde se encuentra ubicada la casa mas no sabe cual es el [REDACTED].-----

- - - - **A LA 5.-** Que sepa el declarante el De Cujus [REDACTED] no dejó disposición testamentaria alguna.-----

- - - - **Que funda y motiva la razón de su dicho:** Porque conoce a se esposa [REDACTED] e hijos [REDACTED]

[REDACTED] todos de apellidos [REDACTED] y conoció en vida al [REDACTED]

[REDACTED].-----

- - - - Acto seguido el Agente del Ministerio Público de la adscripción manifiesta: **Que me reservo el derecho de hacer manifestación alguna hasta en tanto se cuente con los informes requeridos por esta Autoridad en el punto IV de fecha [REDACTED] de [REDACTED] del año [REDACTED]**

- - - - Acto seguido los comparecientes de nombres



Handwritten notes and signatures on the right margin of the document.



[Redacted] todos de

apellidos [Redacted] con fundamento en los artículos 1634, 1638 y 1642 del Código Civil en este Acto repudiamos la herencia que nos pudiera corresponder dentro de la presente Intestamentaria y para todos los efectos legales a que haya lugar: - - - - -

Acto continuo esta autoridad hace del conocimiento que los comparecientes [Redacted]

[Redacted] todos de apellidos [Redacted]

[Redacted] el alcance legal que tiene la realización del repudio de la Herencia, manifestando todos y cada uno de ellos que es su voluntad repudiar la parte del caudal hereditario que les pudiera corresponder de la Sucesión Intestamentaria de su señor padre [Redacted]

[Redacted] en consecuencia visto lo solicitado y con fundamento en los artículos 1634, 1638 y 1642 del Código Civil, se **ACUERDA**: - - - - -

I.- Se tiene a [Redacted]

[Redacted] todos de apellidos [Redacted]

[Redacted] repudiando la parte proporcional de la herencia que les pudiera corresponder dentro de la presente Sucesión Intestamentaria a bienes de su [Redacted] [Redacted] lo que ha sido debidamente ratificado ante esta Autoridad Judicial. - - - - -

II.- Notifíquese y Cúmplase. - - - - -

Del presente proveído quedan debidamente notificados los comparecientes [Redacted]

[Redacted] así como [Redacted]

[Redacted]

[Redacted] todos de apellidos [Redacted]

[Redacted] en virtud de su presencia. - - - - -

- - - - Con lo que se da por terminada la presente audiencia siendo las _____ horas con _____ minutos, firmando al margen y al calce para debida constancia los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo, previa lectura y ratificación de su contenido. - - -
y se auter

[Handwritten signature]

[Multiple blacked-out redactions with handwritten annotations]
A.
Choy
C

ACORDADO ES AYUNAR
SOLAMENTE SI PRESENTA
EL INTERESADO

[Handwritten signature]

RECEBIÓ
EL 01/01

[Handwritten signature]

ACORDADO ES AYUNAR
SOLAMENTE SI PRESENTA
EL INTERESADO

[Handwritten signature]

ACORDADO ES AYUNAR
SOLAMENTE SI PRESENTA
EL INTERESADO

RECEBIÓ
EL 01/01

ite
ta
la
n

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

INTRANSFERIBLE
NO SE PUEDE PRESENTAR EN
OTRO LUGAR
EN CASO DE SUSTRACCION
O DE PERDIDA DE ESTA
CREDENCIAL SE DEBE
REPORCIONAR EN
EL PLAZO DE CINCO
DIAS HABILES SIGUIENTES
A LA OCASION EN
LA QUE SE PERDIO O
SUSTRAYO.

FERNANDO ZENTUQUE MARQUEZ
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

LOCALS

94 95 96 97 98 99 00 01 02 03 04 05 06 07 08

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

10/11/12

NOMBRE [REDACTED] EDAD [REDACTED] SEXO [REDACTED]

DOMICILIO [REDACTED]

FOLIO [REDACTED] AÑO DE REGISTRO [REDACTED]

CLAVE DE ELECTOR [REDACTED]

ESTADO [REDACTED] DISTRITO [REDACTED] SECCION [REDACTED]

10/11/12

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

INTRANSFERIBLE
NO SE PUEDE PRESENTAR EN
OTRO LUGAR
EN CASO DE SUSTRACCION
O DE PERDIDA DE ESTA
CREDENCIAL SE DEBE
REPORCIONAR EN
EL PLAZO DE CINCO
DIAS HABILES SIGUIENTES
A LA OCASION EN
LA QUE SE PERDIO O
SUSTRAYO.

EMILIO CHAYUPET ZEMON
DIRECTOR GENERAL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

LOCALS

94 95 96 97 98 99 00 01 02 03 04 05 06 07 08

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE [REDACTED] EDAD [REDACTED] SEXO [REDACTED]

DOMICILIO [REDACTED]

FOLIO [REDACTED] AÑO DE REGISTRO [REDACTED]

CLAVE DE ELECTOR [REDACTED]

ESTADO [REDACTED] DISTRITO [REDACTED] SECCION [REDACTED]

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

INTRANSFERIBLE
NO SE PUEDE PRESENTAR EN
OTRO LUGAR
EN CASO DE SUSTRACCION
O DE PERDIDA DE ESTA
CREDENCIAL SE DEBE
REPORCIONAR EN
EL PLAZO DE CINCO
DIAS HABILES SIGUIENTES
A LA OCASION EN
LA QUE SE PERDIO O
SUSTRAYO.

FERNANDO ZENTUQUE MARQUEZ
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

LOCALS

94 95 96 97 98 99 00 01 02 03 04 05 06 07 08

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE [REDACTED] EDAD [REDACTED] SEXO [REDACTED]

DOMICILIO [REDACTED]

FOLIO [REDACTED] AÑO DE REGISTRO [REDACTED]

CLAVE DE ELECTOR [REDACTED]

ESTADO [REDACTED] DISTRITO [REDACTED] SECCION [REDACTED]

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

INTRANSFERIBLE
NO SE PUEDE PRESENTAR EN
OTRO LUGAR
EN CASO DE SUSTRACCION
O DE PERDIDA DE ESTA
CREDENCIAL SE DEBE
REPORCIONAR EN
EL PLAZO DE CINCO
DIAS HABILES SIGUIENTES
A LA OCASION EN
LA QUE SE PERDIO O
SUSTRAYO.

EMILIO CHAYUPET ZEMON
DIRECTOR GENERAL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

LOCALS

94 95 96 97 98 99 00 01 02 03 04 05 06 07 08

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE [REDACTED] EDAD [REDACTED] SEXO [REDACTED]

DOMICILIO [REDACTED]

FOLIO [REDACTED] AÑO DE REGISTRO [REDACTED]

CLAVE DE ELECTOR [REDACTED]

ESTADO [REDACTED] DISTRITO [REDACTED] SECCION [REDACTED]

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

INTRANSFERIBLE
NO SE PUEDE PRESENTAR EN
OTRO LUGAR
EN CASO DE SUSTRACCION
O DE PERDIDA DE ESTA
CREDENCIAL SE DEBE
REPORCIONAR EN
EL PLAZO DE CINCO
DIAS HABILES SIGUIENTES
A LA OCASION EN
LA QUE SE PERDIO O
SUSTRAYO.

ARTURO NUÑEZ JIMENEZ
DIRECTOR GENERAL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

LOCALS

94 95 96 97 98 99 00 01 02 03 04 05 06 07 08

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE [REDACTED] EDAD [REDACTED] SEXO [REDACTED]

DOMICILIO [REDACTED]

FOLIO [REDACTED] AÑO DE REGISTRO [REDACTED]

CLAVE DE ELECTOR [REDACTED]

ESTADO [REDACTED] DISTRITO [REDACTED] SECCION [REDACTED]

28

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

EDAD SEXO

DOMICILIO

FECHA AÑO DE REGISTRO

CLAVE DE ELECTOR

ESTADO DISTRITO

MUNICIPIO LOCALIDAD MUNICIPIO

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE EDAD SEXO

DOMICILIO

FECHA AÑO DE REGISTRO

CLAVE DE ELECTOR

ESTADO DISTRITO

MUNICIPIO LOCALIDAD MUNICIPIO

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE EDAD SEXO

DOMICILIO

FECHA AÑO DE REGISTRO

CLAVE DE ELECTOR

ESTADO DISTRITO

MUNICIPIO LOCALIDAD MUNICIPIO

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

EDAD SEXO

DOMICILIO

FECHA AÑO DE REGISTRO

CLAVE DE ELECTOR

ESTADO DISTRITO

MUNICIPIO LOCALIDAD MUNICIPIO

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE EDAD SEXO

DOMICILIO

FECHA AÑO DE REGISTRO

CLAVE DE ELECTOR

ESTADO DISTRITO

MUNICIPIO LOCALIDAD MUNICIPIO

Emilio Chayefet Chayef
EMILIO CHAYEFET CHAYEF
DIRECTOR GENERAL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE EDAD SEXO

DOMICILIO

FECHA AÑO DE REGISTRO

CLAVE DE ELECTOR

ESTADO DISTRITO

MUNICIPIO LOCALIDAD MUNICIPIO

Fernando Zertuche Mago
FERNANDO ZERTUCHE MAGO
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

VIRTUD DE QUE

CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL ARTÍCULO 5o. CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE PROFESIONES Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE LA PRESENTE

CÉDULA

CON EFECTOS DE PATENTE
PARA EJERCER LA PROFESIÓN DE

MEXICO, D.F. a

[Signature]
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

DR. DIANA CECILIA ORTEGA GONZALEZ



CÉDULA

REGISTRADO A FOJAS

DEL PRON

EF P
-PR-

ONALES Y



S. E. P.
GENERAL DE PROFESIONES
MENTO DE REGISTRO
CIÓN DE CÉDULAS

FIRMA DEL INTERESADO

137

19
SUCESORIO INTESTAMENTARIO

A BIENES DE: [REDACTED]

EXP No. [REDACTED]

C. JUEZ [REDACTED]
PRESENTE:

[REDACTED], con la personalidad que tengo acreditada en el juicio al rubro indicado, ante Usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, vengo a exhibir los Oficios provenientes del Registro Público de la Propiedad de este Distrito Judicial y del Archivo General de Notarias, los cuales informan a su Señoría que no existe Disposición Testamentaria alguna a nombre [REDACTED]

Por lo anterior y con fundamento en los artículos 771 y 789 del Código de Procedimientos Civiles, solicito se dicte el Auto Declarativo de Herederos que en derecho corresponde.

Por lo antes expuesto:

A USTED C. JUEZ, Atentamente pido se sirva:

PRIMERO.— Tener por exhibidos los Oficios provenientes del Registro Público de la Propiedad y Archivo General de Notarias, solicitando que sean agregados a los autos del juicio para que surtan sus efectos legales.

SEGUNDO.— Dictar el Auto Declarativo de Herederos que en derecho corresponde.

PROTESTO LO NECESARIO.
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

HIDALGO
INACION GENERAL JURIDICA

C. JUEZ [REDACTED]
PRESENTE.

SU OFICIO No. [REDACTED] DE [REDACTED] DE
LOS CORRIENTES, DEDUCIDO DEL JUICIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE

[REDACTED]
EXPEDIENTE [REDACTED] ME PERMITO INFORMAR A USTED QUE NO SE
ENCUENTRA INSCRITO EN ESTA INSTITUCIÓN TESTAMENTO ALGUNO A
NOMBRE DE: [REDACTED]

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
EL REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[Circular stamp with illegible text and a signature]

[REDACTED]

ALGO
ESTADO

DIRECCIÓN DEL ARCHIVO
GENERAL DE NOTARIAS



JUNTOS

D.A.G.N. [REDACTED]
EXP. No. [REDACTED]

LIC. [REDACTED]
JUEZ [REDACTED]

PRESENTE.

En contestación a su solicitud dirigida al suscrito, mediante oficio número [REDACTED], informo a Usted que habiendo realizado una búsqueda minuciosa en los libros de registro de aviso de testamento, que se encuentran en esta Dirección a mi cargo, a partir de 1966 mil novecientos sesenta y seis a la fecha. **NO OBRA** constancia de registro de disposición testamentaria alguna otorgada por el (la) C. [REDACTED]

Lo que comunico para los efectos legales a que haya lugar.

Atentamente
"Sufragio Efectivo No Reelección"

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Encargada de la Búsqueda

[REDACTED]
Subdirectora del Archivo General de Notarias.

[REDACTED]

[REDACTED]



[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]

[Redacted] que en virtud de los autos y resoluciones que se han proferido
se ha procedido a la inscripción de los supuestos en
los registros del y de los supuestos de transacciones
Civiles de Asturias.

--- 1.- Se tiene a la parte demandada que de la
de contestación del fe de los autos que se han proferido en el
Registro Público de la ciudad de Oviedo, en virtud de lo que
del no haberse cumplido a la fecha en que debió haberse cumplido
sus efectos legales correspondientes.

--- 2.- De las Actas de las Audiencias que se han proferido en el
presente sugeto, se sigue en consecuencia que el Registrador
Público de la inscripción que se ha hecho del registro
de los autos demandados se ha cumplido a la fecha que se indica
en el presente, y que por lo tanto no se han cumplido los
efectos legales que en consecuencia se han proferido en el presente
conforme a lo que en consecuencia se ha proferido en el presente
conforme a lo que en consecuencia se ha proferido en el presente.

M. de Guzmán, J. de la Audiencia

A G O, día veinte y cinco de Mayo de mil noventa y tres

[Redacted] Jefe de la Audiencia
de Oviedo. En virtud de lo que se ha proferido en el presente
de conformidad con lo que se ha proferido en el presente.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Handwritten scribbles]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]

ESTADO LIBRE

2003 BSM/Concep.
Agente de la

Ministerio Público

con la vista legalizada en autos

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

en materia de competencia

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



PROCURADURÍA GENERAL DE JUSTICIA
Dirección de Control de Proceso

Carretera México-Pachuca Km. 84.5
Centro Cívico Procuraduría de Justicia, C.P. 42083
Pachuca de Soto, Hgo.
Tel.: (771) 7179000 Etx. 9341

Expediente No. [REDACTED] S.O.

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], Agente del Ministerio Público, adscrito al Juzgado del Poder Judicial, - ante el cual se le ha requerido comparecer para exponer:

que se le ha requerido comparecer en el Juzgado del Poder Judicial, adscrito al Ministerio Público, en el expediente de amparo y protección de la Constitución de los Estados Unidos Mexicanos, promovido por el Sr. [REDACTED] y [REDACTED] contra el Sr. [REDACTED] y [REDACTED], en el expediente de amparo y protección de la Constitución de los Estados Unidos Mexicanos, promovido por el Sr. [REDACTED] y [REDACTED] contra el Sr. [REDACTED] y [REDACTED], en el expediente de amparo y protección de la Constitución de los Estados Unidos Mexicanos, promovido por el Sr. [REDACTED] y [REDACTED] contra el Sr. [REDACTED] y [REDACTED].

de lo anteriormente expuesto y fundado,

[REDACTED]

Por lo que se le requiere comparecer en el Juzgado del Poder Judicial, adscrito al Ministerio Público, en el expediente de amparo y protección de la Constitución de los Estados Unidos Mexicanos, promovido por el Sr. [REDACTED] y [REDACTED] contra el Sr. [REDACTED] y [REDACTED], en el expediente de amparo y protección de la Constitución de los Estados Unidos Mexicanos, promovido por el Sr. [REDACTED] y [REDACTED] contra el Sr. [REDACTED] y [REDACTED], en el expediente de amparo y protección de la Constitución de los Estados Unidos Mexicanos, promovido por el Sr. [REDACTED] y [REDACTED] contra el Sr. [REDACTED] y [REDACTED].

[REDACTED]

[REDACTED]



[Redacted]

[Faint, illegible text]

[Redacted]

[Redacted]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text] [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text] [Redacted]

[Redacted]

[Faint, illegible text]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



EXPEDIENTE NUM. [REDACTED]
SUCESORIO INTESTAMENTARIO

---- AUTO DECLARATIVO DE HEREDEROS.-----

Hidalgo, [REDACTED] de [REDACTED]

VISTOS los presentes autos para dictar AUTO DECLARATIVO DE HEREDEROS dentro del juicio SUCESORIO INTESTAMENTARIO a bienes de [REDACTED], expediente número [REDACTED] y -----

----- RESULTADO -----

1.- Que mediante escrito de fecha [REDACTED] de [REDACTED] se presentaron a este Juzgado [REDACTED] de este Distrito Judicial [REDACTED] en su carácter de cónyuge superviviente, [REDACTED]

de apellidos [REDACTED] a denunciar la muerte sin testar de [REDACTED] [REDACTED] anexando: su escrito los certificados de matrimonio, defunción y nacimiento, los cuales obran agregados en autos. -----

2.- Que por auto de fecha [REDACTED] de [REDACTED] se tuvo por admitida y radicada la sucesión intestamentaria a bienes de [REDACTED] ordenándose dar la intervención legal correspondiente al Agente del Ministerio Público adscrito a este Juzgado; asimismo, se ordenó girar atentos oficios al Director del Archivo General de Notarías en el Estado y Registrador Público de la Propiedad y del Comercio, para que informaran a esta autoridad, si en las dependencias a su cargo, se encuentra inscrito testamento alguno otorgado por el autor de la presente sucesión; así también se señaló día y hora para que tuviera verificativa la audiencia testimonial prevista por el artículo 787 de la Ley Orgánica Civil, la cual se llevó a cabo el [REDACTED] de [REDACTED] con los resultados observados en la misma, de igual forma en dicha diligencia se tuvo a [REDACTED]

[REDACTED] de apellidos [REDACTED] [REDACTED] ratificando su voluntad de repudiar la parte proporcional del acervo hereditario que les pudiera corresponder en la presente sucesión; por auto de fecha [REDACTED] de [REDACTED] se tuvieron por recibidas las contestaciones a los oficios girados en autos, en donde consta que no obra inscrito testamento alguno a nombre del Ex. Causante; por auto de fecha [REDACTED] de [REDACTED] se tuvo al Agente del Ministerio Público Adscrito, manifestando su conformidad con la tramitación del presente juicio ordenándose dictar auto declarativo de herederos, mismo que hoy se



----- **CONSIDERANDO** -----

----- I.- Toda vez que el último domicilio del De Cujus (██████████) se encontró ubicado dentro de esta demarcación jurisdiccional, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 141, 142 y 154 fracción V del Código de Procedimientos Civiles, el suscrito juez ha sido y es competente para conocer el presente juicio y dictar el auto declarativo de herederos correspondiente.

----- II.- Que el artículo 377 del Código Familiar en el Estado de Hidalgo, establece: "*El estado familiar sólo se comprueba con las constancias relativas del Registro Familiar. Ningún otro documento, ni medio de prueba es admisible para comprobarlo, salvo los casos expresamente exceptuados por la ley.*" y en el presente juicio sucesorio, el fallecimiento de ██████████ se encuentra debidamente acreditado con certificación de defunción que obra agregada a fojas 3 de autos, documento que por su naturaleza y de conformidad con lo previsto por los artículos 324 fracción IV y 407 del Código Procesal Civil, tiene y se le otorga pleno valor probatorio.



----- III.- Que de las constancias expedidas por el Director del Archivo General de Notarías en el Estado y Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial, los cuales obran a fojas 10 y 10 de autos, documentos públicos que tienen pleno valor probatorio de acuerdo a lo establecido por el artículo 407 de la Ley Aduana Civil, se desprende que no existe disposición alguna otorgada por el autor de la presente sucesión, por lo que es procedente la apertura de la presente intestamentaria legítima de conformidad con lo previsto por el artículo 1080 del Código Civil.

----- IV.- Que ██████████, acredita su calidad de cónyuge superviviente del De Cujus, con la certificación del acta de matrimonio que obra agregada en autos a fojas 4, documento al cual también se le concede pleno valor probatorio al tenor de lo dispuesto por los artículos 324 fracción IV y 407 del Código de Procedimientos Civiles, y no tiene, de acuerdo a lo anterior de conformidad con lo previsto por el artículo 1082 fracción I del Código Civil.

----- V.- Que ██████████ de apellido ██████████, acreditaban su calidad de hijos legítimos del De Cujus, con las certificaciones de nacimiento que obran adscritas en autos a fojas 6, 7 y 8, documentos a los que también se les concede pleno valor probatorio al tenor de lo dispuesto por los artículos 324 fracción IV y 407 del Código de Procedimientos Civiles y, por tanto, su derecho a heredarlos de conformidad con lo establecido por el artículo 1080 del Código Civil.



- - - VI - De igual forma, en autos resulto plenamente acreditado que no existen otras personas con mejor derecho a heredar los bienes del Do. C. [redacted] que [redacted] en su carácter de cónyuge superviviente, [redacted] de apellidos [redacted] en su calidad de hijos, lo que se corroboró con la testimonial a cargo de [redacted] y [redacted] quienes fueron coherederos en el testamento que las mismas son las únicas que tienen derecho a heredar, testamentos que al haber sido otorgados por personas mayores de edad, dignas de fe, y que por su relación de amistad y consecuente cercanía, al suscrito Juez le concedió pleno valor probatorio con la facultad que le confiere el artículo 415 del Código de Procedimientos Civiles. - - -



- VI - Por lo anterior, y en virtud de que [redacted] de apellidos [redacted] en la testadura designada el [redacted] de [redacted] no que obra en autos a fojas 12 a 15, resulta en la parte propositiva del presente hereditario que les pudiera corresponder dentro de la presente sucesión, actuación procesal que tiene pleno valor probatorio de autenticidad con el artículo 409 del Código de Procedimientos Civiles, se procedió a declarar como única y universal heredera de los bienes del señor [redacted] a [redacted], en su carácter de cónyuge superviviente, lo anterior atento a las constancias procesales del presente asunto.

- Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 409, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442 del Código Civil, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120 del Código de Procedimientos Civiles, se decreta y se:

----- R. E. S. U. E. L. T. Y F. U. E. N. D. O. -----

- PRIMERO - El suscrito Juez ha sido y es competente para dictar el presente auto declarativo de herederos.

- SEGUNDO - Por las razones expuestas en la parte considerativa de esta resolución se declara como única y universal heredera de los bienes del señor [redacted] a [redacted] en su carácter de cónyuge superviviente.

- TERCERO - Toda vez que la señora [redacted] es única y universal heredera, se le confiere el cargo de albacea definitivo dentro de la presente sucesión, persona a quien deberá hacerse saber el cargo con arreglo a los efectos de aceptación y protesta del mismo.

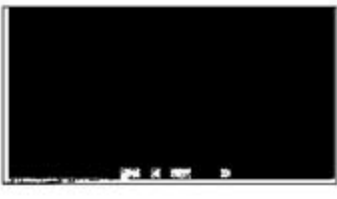
- CUARTO - Una vez que el albacea designado haya aceptado, protestado y se le hubiere notificado de su cargo, inscribirse el presente declarativo de herederos.



en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, para lo cual se autorizan desde este momento copias certificadas por triplicado para tal efecto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Así, lo resolvió y firma el [redacted] de este Distrito Judicial [redacted] que actúa con Secretario de Acuerdos [redacted] que autoriza y da fe.



SFG/Rmcl



EN LA CIUDAD DE [redacted] HIDALGO, SIENDO LAS [redacted] HORAS DEL DÍA [redacted] DEL MES DE [redacted] DEL AÑO [redacted] EN EL DOMICILIO SEÑALADO EN ACTOS, NOTIFIÉME LA RESOLUCIÓN QUE ANTECEDENTE *en carácter de compareciente* QUE DEJE EN PODER DE [redacted]

QUIER DADO: *En cpto. J. Rmcl*
RUBEN YFE.

EL C/ACTUARIO, LIC. [redacted]



EN LA CIUDAD DE [redacted] SIENDO LAS [redacted] HORAS DEL DÍA [redacted] DEL MES DE [redacted] DEL AÑO [redacted] EN EL DOMICILIO SEÑALADO EN ACTOS, NOTIFIÉME LA RESOLUCIÓN QUE ANTECEDENTE *Ministerio Público* QUE DEJE EN PODER DE [redacted]

Ministerio Público





... [redacted] ...
... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...

... [redacted] ...





[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



ESTADO DE HIC
ER JUN

[REDACTED]

HIDAYO SENSIO

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] *Ministerio Publico*

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

SUCESORIO INTESTAMENTARIO
A BIENES DE: [REDACTED]
[REDACTED]
EXP. N° [REDACTED]

C. JUEZ [REDACTED]
PRESENTE:

[REDACTED] con la personalidad que tengo acreditada en el juicio al rubro indicado, ante Usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, y toda vez que la suscrita ya ha aceptado el cargo de albacea definitiva en la presente sucesión, con fundamento 802 del Código de Procedimientos Civiles, vengo a solicitar se abra la Segunda Sección del presente Intestado, para lo cual solicito se señale día y hora para que tenga verificativo la Audiencia de Inventario y Avalúa.



Así mismo desde este momento nombro como Perito Valuador de mi parte al [REDACTED] quien tiene su domicilio ubicado en la [REDACTED] a quien me comprometo a presentar el día y hora que se señale para tal efecto.

Por lo antes expuesto;

A USTED C. JUEZ, Atentamente pido se sirva:

PRIMERO.- Tenerme por presentada, solicitando se abra la Segunda Sección del presente Intestado.

SEGUNDO.- Tener por designado como Perito de mi parte al [REDACTED]

PROTESTO LO NECESARIO

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted]

S. I.



----- [Redacted], Estado de Hidalgo; a [Redacted]
[Redacted] de [Redacted] de [Redacted] -----

----- Por presentada [Redacted]
[Redacted] con su escrito de cuenta. Visto lo solicitado y con
fundamento en lo dispuesto en los artículos 771, 772,
802, 803, 804, 805 y 806 del Código de Procedimientos
Civiles; se **ACUERDA**.-----



----- **I.-** Como se solicita iníciase la sección segunda
dentro de la presente sucesión denominada de
Inventarios.-----

----- **II.-** En consecuencia, se señalan las [Redacted]
horas del día [Redacted] de [Redacted] del año que
transcurre, para que tenga verificativo el desahogo de la
audiencia de inventario y avalúo dentro de la presente
sucesión, previa citación de la heredera y perito valuador.

----- **III.-** Por designado como perito valuador al
[Redacted] a quien
se le deberá hacer saber su nombramiento, para efectos
de aceptación y protesta del cargo conferido.-----

----- **IV.-** Notifíquese y cúmplase -----

----- A S I, lo acordó y firma el ciudadano [Redacted]
[Redacted] juez [Redacted] de
este Distrito Judicial que actúa con Secretario de
Acuerdos ciudadana [Redacted]

[Redacted] que autentica y da fe -----

[Redacted]

[Redacted]

31
-c



---En la [redacted], Estado de Hidalgo; siendo las [redacted] del día [redacted] de [redacted] de [redacted], día y hora señalado por auto dictado el [redacted] de [redacted] del año que transcurre, para que tenga verificativo la diligencia DE INVENTARIOS Y AVALÚO dentro del juicio SUCESORIO INTESTAMENTARIO a bienes de [redacted]

[redacted] expediente número [redacted]

---Abierta la audiencia y encontrándose presentes en el local de este Juzgado [redacted] y ante la presencia del titular de la misma [redacted]

[redacted] que actúa con Secretario [redacted] que autentica y da fe, comparece el Albacea de la presente sucesión [redacted] quien ya se encuentra debidamente identificada en autos, asistida por su abogado patrono [redacted]

[redacted] quien se identificada con Cédula Profesional número [redacted] expedida por la Dirección General de Profesiones del Gobierno del Estado de Hidalgo, la cual porta fotografía y calza firma del interesado, encontrándose presente el perito valuador designado

INGENIERO [redacted] quien se identifica con credencial para votar con fotografía folio número [redacted] la cual calza firma del interesado expedida por el Instituto Federal Electoral, quien en este acto *acepta y protesta el cargo que se le confiere; con la suma de facultades inherentes a los de mi clase*, ordenándose agregar a los presentes autos, copia simple de las identificaciones mencionadas. ---

---Acto seguido se procede llevar a cabo la diligencia de inventarios y avalúo dentro de la presente sucesión y lo cual se hace por conducto de la albacea definitivo, tal y como lo dispone el artículo 806 del Código de



Procedimientos Civiles, en los siguientes términos: - - - -

- - - - DINERO: NO HAY. - - - -

- - - - ALHAJAS: NO HAY. - - - -

- - - - EFECTOS DE COMERCIO O INDUSTRIA: NO HAY. - - - -

- - - - SEMOVIENTES: NO HAY. - - - -

- - - - FRUTOS: NO HAY. - - - -

- - - - MUEBLES: NO HAY. - - - -

- - - - CREDITOS: NO HAY. - - - -

- - - - DOCUMENTOS Y PAPELES DE IMPORTANCIA: NO HAY. - - - -

- - - - BIENES AJENOS QUE TENIA EN SU PODER EL FINADO EN COMODATO: NO HAY. - - - -

- - - - DEPOSITO: NO HAY - - - -

- - - - PRENDA O BAJO CUALQUIER OTRO TITULO: NO HAY. - - - -

- - - - RAICES: SI HAY, - - - -

- - - - I.- Consistente en el [redacted] por ciento del inmueble ubicado en [redacted]

número [redacted] Colonia [redacted]

([redacted] amparado por la Escritura

Pública número [redacted] del volumen [redacted]

[redacted] de fecha [redacted] de [redacted] del [redacted]

[redacted] Notaría pública número [redacted]

de [redacted] Hídalgo inscrita en el Registro público de la

Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial bajo el

número [redacted] a fojas [redacted]

[redacted] Tomo [redacted] Volumen [redacted]

Sección [redacted] de fecha [redacted] de [redacted] de [redacted]

[redacted] a nombre de la heredera

[redacted] el cual tiene las

siguientes medidas y colindancias siguientes: - - - -

- - - - AL NORTE: En [redacted]

[redacted] y linda con [redacted] y [redacted]

[redacted] con servidumbre

22



paso; -----

---AL SUR: [REDACTED]

[REDACTED] y linda [REDACTED] y

[REDACTED] con Avenida

[REDACTED]; -----

---AL ORIENTE: En [REDACTED]

[REDACTED] y linda con [REDACTED] -----

---AL PONIENTE: En [REDACTED]

[REDACTED] y linda con Propiedad [REDACTED] -----

--- SUPERFICIE TOTAL: de [REDACTED]

[REDACTED] metros cuadrados. -----

--- II.- Predio urbano ubicado en la [REDACTED]

[REDACTED] número [REDACTED] en [REDACTED]

amparado por la escritura pública número [REDACTED]

[REDACTED] del Volumen [REDACTED]

[REDACTED] de fecha [REDACTED] de [REDACTED] de

[REDACTED] de la Notaría Pública

número [REDACTED] de [REDACTED] e inscrita en el

Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este

Distrito Judicial bajo el número [REDACTED] a fojas [REDACTED]

[REDACTED] Tomo [REDACTED] Sección [REDACTED] de

fecha [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED]

[REDACTED] a nombre del De Cujus [REDACTED]

[REDACTED], con las siguientes medidas y colindancias: -

---AL NORTE: En [REDACTED]

[REDACTED] y linda con propiedad de [REDACTED]

[REDACTED]; -----

---AL SUR: En [REDACTED]

[REDACTED] y linda con propiedad de [REDACTED]

[REDACTED]; -----

---AL ORIENTE: En [REDACTED]

[REDACTED] y linda con camino [REDACTED] y

propiedad de [REDACTED] -----

-----AL PONIENTE: En [REDACTED]
[REDACTED] y linda con Propiedad [REDACTED]
[REDACTED]

----- III.- Predio urbano con construcción ubicado en la
calle [REDACTED] de [REDACTED] número [REDACTED]
[REDACTED] Fraccionamiento [REDACTED] de [REDACTED]
amparado por la Escritura Pública número [REDACTED]
[REDACTED] del Volumen [REDACTED]
[REDACTED] de fecha [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED]
[REDACTED] de la Notaría Pública,
número [REDACTED] de [REDACTED] inscrita en el Registro
Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito
Judicial bajo el número [REDACTED] a fojas [REDACTED]
[REDACTED] Volumen [REDACTED], Tomo [REDACTED]
Libro [REDACTED] Sección [REDACTED], de fecha [REDACTED] de [REDACTED] de
[REDACTED] a nombre del De
Cujus [REDACTED], con las siguientes
medidas y colindancias: -----

-----AL NORTE: En [REDACTED]
[REDACTED] y linda con propiedad [REDACTED]
[REDACTED]

-----AL SUR: En [REDACTED]
linda con calle [REDACTED] de [REDACTED] que es la de su
ubicación; -----

----- AL ORIENTE: En [REDACTED] y linda
con propiedad de [REDACTED] -----

-----AL PONIENTE: En [REDACTED] y linda
con propiedad de [REDACTED]; -----

----- IV.- Predio urbano con construcción, ubicado en la
calle de [REDACTED], número [REDACTED] de
esta [REDACTED] amparado por la [REDACTED] número
[REDACTED] del Volumen
[REDACTED], de fecha [REDACTED] de [REDACTED]
de [REDACTED] de la Notaría



LIBRO
VOLUMEN
TOMO

312
51



Pública número [redacted], de [redacted] inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial bajo el número [redacted] Tomo [redacted] Libro [redacted] Sección [redacted] de fecha [redacted] de [redacted] de [redacted] a nombre del De Cujus [redacted] con las siguientes medidas y colindancias: - - - - -

- - - - AL NORTE: En [redacted] y linda con propiedad [redacted]

- - - - AL SUR: En [redacted] y linda con propiedad de [redacted]

- - - - AL ORIENTE: En [redacted] y linda [redacted]

- - - - AL PONIENTE: En [redacted] y linda con propiedad de [redacted]; - - - -

- - - - V.- El [redacted] por ciento del predio urbano con construcción, ubicado en la calle [redacted] número [redacted] de [redacted] amparado por Escritura Privada de fecha [redacted] de [redacted] del año [redacted] ratificada ante el Juez conciliador del [redacted] pendiente de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad, pero cuyo antecedente de propiedad se encuentra inscrito en esa dependencia bajo el número [redacted] a fojas [redacted] Sección [redacted] de fecha [redacted] de [redacted] de [redacted] el citado inmueble y escritura privada de compraventa se encuentran a nombre de [redacted] con las siguientes medidas y colindancias: - - - - -

- - - - AL NORTE: En [redacted] y linda con [redacted]

-----AL SUR: En [redacted]; y linda con calle [redacted]

-----AL ORIENTE: En [redacted] y linda con calle [redacted]

-----AL PONIENTE: En [redacted] y [redacted] v linda con propiedad [redacted]

----- Exhibiendo en este momento el Albacea, todas y cada una de las escrituras que amparan la propiedad de los bienes raíces antes inventariados, solicitando que previo su cotejo con sus originales se queden en autos copias certificadas de los títulos de propiedad y que sus originales me sean devueltos.

-----A continuación y en uso de la palabra el Perito valuador [redacted]

[redacted] manifiesta: Que en este acto a mi leal saber y entender que después de haber tenido a la vista los inmuebles que conforman el caudal hereditario y de haber determinado sus características generales como son ubicación tipos de construcción elementos constructivos, superficies, áreas construidas, estado de conservación y de haber aplicado los valores unitarios del terreno y construcción otorgo a mi leal saber y entender los siguientes valores: 1.- Al predio urbano con construcciones [redacted]

[redacted] otorgó un valor de \$ [redacted]

[redacted] M. N.), que corresponde al [redacted] del valor total del inmueble. 2.-

Al predio urbano ubicado en la calle [redacted]

[redacted] le otorgó un valor de \$ [redacted]

[redacted] M. N.) que corresponde



212



[redacted] del valor del inmueble. 3.- Al predio urbano con construcciones ubicado en la Calle

[redacted] colonia [redacted] hoy colonia [redacted] le otorgó un valor de \$ [redacted]

[redacted] que corresponde al [redacted] del valor total del inmueble. 4.- Al predio urbano con construcciones ubicado en la calle [redacted]

[redacted] colonia [redacted] le otorgó un valor de \$ [redacted]

[redacted] que corresponde al [redacted] del valor total del inmueble. 5.- Al predio urbano con construcciones ubicado en la calle [redacted]

[redacted] le otorgó un valor de \$ [redacted] que

corresponde al [redacted] del valor total del inmueble, siendo todo lo que tengo que manifestar.-----

----- A continuación en uso de la palabra el Albacea [redacted] a través de su abogado patrono, manifiesta: *Que en este acto manifiesto mi conformidad con el avalúo rendido por el perito designado.*-----

-----Visto lo que antecede y con fundamento en los artículos 770, 772, 802, 803, 804, 805, 806, 807 y 810 del Código de Procedimientos Civiles, se **ACUERDA:**-----

-----I.- Se tiene al albacea de la presente sucesión [redacted] *formulando el inventario de los bienes que conforma el caudal hereditario en esta Sucesión intestamentaria, lo que acredito con las documentales mencionadas con antelación, mismas que*

se ordena agregar a los presentes autos para que surtan sus efectos legales correspondientes. -----

---II.- Se tiene al perito valuador designado

[REDACTED]
emitiendo su correspondiente avalúo respecto de los bienes inmuebles inventariados dentro de la presente Sucesión intestamentaria. -----

---III.- Se tiene al Albacea [REDACTED] manifestando su conformidad con los avalúos rëndidos por el perito valuador nombrado. -----

---IV.- Se requiere a la albacea [REDACTED] a fin de que exhiba el inmueble inventariado en la presente diligencia y señalado con el número [REDACTED] debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, **apercibida** que de no hacerlo así esta Autoridad estará imposibilitada para aprobar la diligencia de inventario y avalúo. -----

---V.- Notifíquese y cúmplase -----

--- Del proveído que antecede quedan debidamente notificados el albacea, perito váluador en virtud de su presencia. -----

--- Con lo que termina la presente Audiencia a las [REDACTED] horas con [REDACTED] minutos firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo, previa lectura y ratificación de su contenido: ---

--- Se cierra y se autoriza lo actuado. --- Doy fe. ---

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

EN D
O M P

39/

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Testimonio DE LA ESCRITURA DE COMPRA-VENTA, RESPECTO A UN PREDIO URBANO Y CONSTRUCCIONES EN EL EXISTENTES, UBICADO EN [REDACTED]

NUMERO [REDACTED]

VENDEDOR ASISTE [REDACTED]

COMPRADORA ASISTE [REDACTED]



[REDACTED]

Escritura No [REDACTED]

Fecha... [REDACTED]

[REDACTED] HGO.

HGO.

VOLUMEN

NUMERO ()

LA CIUDAD DE , ESTADO DE HIDALGO, a les del mes de ,

Licenciado Notario Público

en ejercicio en éste Distrito Judicial, compareció

de una parte

y de la otra

y manifestaron que

viene concertado un contrato de respecto a un

urbano y construcciones existentes en él, ubicada en la

el cual viene a formalizar de acuerdo con los antece-

tes y cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES

Que, en fecha, en pleno dominio, posesión de un predio y construcciones existente, en él,

que se compró en las siguientes medidas y colindancias:

al NORTE, en , linda con la

al SURE, en linda con la

al ORIENTE, en

linda con el

y al PONIENTE, en

linda con

Propiedad de Con Superficie de

Que el referido inmueble lo adquirió mediante escritura de

de fecha de de

otorgada a su favor por

ante la fe del Notario

Público Número cuyo primer testimonio

debidamente inscrito en el Registro Público de la Propie-

dad de éste Distrito Judicial, bajo el número [redacted]
[redacted] a fojas [redacted] frente, del
Tomo [redacted] del Volúmen [redacted] Sección [redacted]
con fecha [redacted] de [redacted] de [redacted]

III.- [redacted] declara también,
bajo protesta de decir verdad, que el inmueble de su propio
dominio no reperta ningún gravamen y se encuentra al corriente en
el pago de sus Impuestos Prediales.
Que atentos estos antecedentes ha convenido con [redacted]
[redacted] en venderle el inmueble de su propio
dominio, conforme que se lleva a efecto de acuerdo con las si-
guientes cláusulas.

PRIMERA

[redacted] V E N D E , real y jurí-
dicamente de hoy y para adelante y [redacted]
[redacted] C O M P R A para [redacted] el predio y construcciones exis-
tentes en él, describe y [redacted] en el antecedente I de es-
ta escritura, cuyas medidas, colindancias han quedado debi-
damente especificadas en el mismo, las cuales se dan por repre-
sentadas en esta cláusula como si estuvieran insertas a la le-
tra para todos los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDA

El precio de [redacted] es la cantidad de [redacted]
[redacted] MONEDA NACIONAL, que la vendedora recibe
y cuenta de manos de la compradora, a su entera satisfacción
en presencia del suscrito Notario, por lo que en este mismo in-
strumento se le extiende y formaliza el recibo que por dicha su-
ma preceda legalmente, renunciando expresamente a las excep-
ciones de dinero de entregado conforme a la Ley.

TERCERA

Conviene a los contratantes en que si por avalúo posterior de
peritos resultare un valor distinto al fijado en la cláusula
que antecede, se haga mutua y recíproca donación de la dife-
rencia que hubiere e en lo posterior apareciere.

CUARTA

El inmueble objeto de este contrato pasa a poder de [redacted]

gimaria y vecina de [REDACTED], Hidalgo, con domicilio en la casa número [REDACTED] de la Calle de [REDACTED], de [REDACTED] años de edad, [REDACTED], [REDACTED] y que se encuentra al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta. - - - -

De paso por esta Ciudad, ambas de nacionalidad mexicana misma que conservan. Que leída que les fué a las comparecientes la presente escritura y explicada la fuerza y validez legal de su contenido, manifestaron su conformidad, la ratificaron en todas y cada una de sus partes y para constancia la firmaron en mi presencia. DOY FE.- FIRMA ILEGIBLE DE [REDACTED]

[REDACTED].- FIRMA ILEGIBLE DE [REDACTED]
[REDACTED]- FIRMADO: A.G. RUBRICA.- - - - -

A B T O P I Z O la escritura que antecede a los [REDACTED] del mes de [REDACTED] de [REDACTED] en que fué pagado del Impuesto al [REDACTED].- FIRMADO: A.G. RUBRICA.-



EL SELLO DE AUTORIZAR [REDACTED] - - - - -
A B X O [REDACTED].- APP- [REDACTED] - COT- [REDACTED] - APP-

[REDACTED] - COT- [REDACTED] - NOTARIA NUM. [REDACTED] - C. JEFEE DE LA OFICINA FEDERAL DE HACIENDA.- Hago de su conocimiento que se otorgó ante mí la escritura cuyos datos son: Escritura Núm. [REDACTED] Fecha de la escritura. [REDACTED].- Volumen.

Acto jurídico que contiene: [REDACTED] - Objeto de la operación. Predio Urbano y construcciones en el existentes.- Valor de la operación. [REDACTED] - Valor fiscal. [REDACTED].- Valor avalúo practicado Instit. Autorizada. [REDACTED] Institución que practicó el avalúo. BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A.- Fecha del avalúo. [REDACTED].- Ubicación de los bienes objeto de la operación. Ubicado en la [REDACTED]

[REDACTED] - IMPUESTO DEL TIEMPO.- Fundamento: (Art. Frac, inciso, sub-inciso y apartado). 4o. VII. C.I.- Liquidación: [REDACTED] - Número del Notario: [REDACTED].- Firma del Notario. A.G. RUBRICA.- Nombre completo. [REDACTED] - Reg. Fed. de Contaduría del Notario. [REDACTED] - Lugar y fecha: [REDACTED] Hgo., a [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED].- EL SELLO DE AUTORIZAR.- EL C. JEFEE DE LA OFICINA FEDERAL DE HACIENDA

IMPUNTA
de pago
ca de So
VUNDET
Ciudad,
holaco I
riente
ora IS
go,
o San A
pago del
Abril d
\$ 194,
de
por el
VALOR
DE ENA.
IA: \$
99.00
75 Tra
450.
termin
92.80.
y se
PUBLI
X
AS.- T
Abr
na FN
ROVENT
00.00.
TRAS
UCIE

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] HGO.

Notario

Que en esta fecha se pagaron:

[Redacted] - Conforme a la liquidación rogada bajo la responsabilidad del Notario, que la suscribe.

[Redacted] Mco., a [Redacted] de [Redacted] de [Redacted] - Otorgantes y acreedores:
EMPRESA: [Redacted] y que se encuentra al corriente en el pago del Impuesto sobre la venta.

[Redacted] y que se encuentra al corriente en el pago del Impuesto sobre la venta.

[Redacted] y que se encuentra al corriente en el pago del Impuesto sobre la venta.

[Redacted] y que se encuentra al corriente en el pago del Impuesto sobre la venta.

[Redacted] formulado por el BANCO DE MEXICO, S. de C. Construcciones.



[Redacted] o a la fecha de adquisición posterior (formulado por el MISMO BANCO.

VALOR DE ADQUISICION: \$ [Redacted] unicamente terreno. - VALOR DE ENAJENACION: \$ [Redacted] Terreno y construcciones.

IMPUESTO: \$ [Redacted] - REDUCCION S: Exor por cuales son: [Redacted] de construcciones \$ [Redacted] Imp. al Timbre \$ [Redacted]

Traslacion de Dom. más [Redacted] Dep. Púb. de la Propiedad - Honorarios Notario \$ [Redacted] - Se considera en términos del artículo 73 el 40 %.

Utilidad gravable. \$ [Redacted] - IMPUESTO: \$ [Redacted] - EL NOTARIO Núm. [Redacted] - Nombre y sello del Notario.

[Redacted] - FIRMA PUBLICA. - EL SELLO DE AUTORIDAD...

XO "B"... GOBIERNO DEL ESTADO DE NIVALGO. - DIRECCION DE TESORERIA GENERAL. - RECIBO OFICIAL NUMERO # [Redacted]

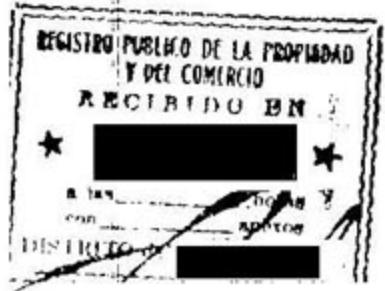
[Redacted] de [Redacted] - NOMBRE [Redacted] EN LA OFICINA [Redacted] LA CANTIDAD DE [Redacted]

por concepto de: Trasa. de Dom. Sobre [Redacted] - VALOR [Redacted]

[Redacted] - TOTAL --

██████████ - RECIBIDO POR EL JEFE DE LA OFICINA O EL CAJERO. FIRMA ILEGIBLE.- UN SELLO QUE DICE: ADMINISTRACION DE RENTAS PAGADO --
██████████ .- PTO. DE ██████████ ..."
ANEXO "C".... El Impuesto sobre traslación de dominio se-
pago en recibo oficial ██████████ de esta fecha y se hizo la -
inscripción correspondiente en el padron respectivo bajo el No.
██████████ - El Administrador de --
Rentas. FIRMA ILEGIBLE.- UN SELLO QUE DICE: ADMINISTRACION DE-
RENTAS-- ██████████ HGO...."

ES PRIMER TESTIMONIO COMPULSADO DE SU MATRIZ, QUE OBRA EN ESTA NOTARIA Y
SE EXPIDE PARA ██████████ A LOS ██████████ DI
DEL MES DE ██████████ DE ██████████ CORREGIDO Y COTEJADO V
EN TRES HOJAS UTILES, TIMBRADAS CONFORME A LA LEY. DOY FE.



Se tomó razón bajo el número ██████████ a fojas ██████████
del Tomo ██████████ Sección ██████████ del Registro Público
de la Propiedad y del Comercio
██████████, Hgo. ██████████ de ██████████ de ██████████
EL REGISTRADOR.



50

NOTARIO PUBLICO
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL

Por escritura Número [redacted] de esta fecha
el señor [redacted]
vendió a [redacted]
una fracción del predio que ampara el presente título, la cual tiene
las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: [redacted]
AL SUR: [redacted]
AL PONIENTE: [redacted]
AL ORIENTE: [redacted]

[redacted] DE [redacted]
EL NOTARIO PUBLICO

COMO CONSECUENCIA DE LA VENTA, A QUE SE REFIERE LA RAZON ANTERIOR, [redacted]
[redacted] PROPIETARIO DE EL RESTO DE LA
PROPIEDAD CORRESPONDIENDOLE LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS Y
SUPERFICIE: [redacted] LINDA
AL NORTE: [redacted] Y [redacted] LINDA
PROPIEDAD DEL SEÑOR [redacted] Y [redacted] LINDA
[redacted] CON SERVIDUMBRE DE PASO. [redacted] LINDA
AL SUR: EN [redacted] LINDA
[redacted] QUE ES LA DE SU UBICACION Y [redacted] LINDA
[redacted] LINDA CON [redacted] LINDA CON
AL ORIENTE: [redacted] LINDA CON
[redacted] LINDA CON
AL PONIENTE: EN [redacted] LINDA CON
PROPIEDAD DE [redacted] LINDA CON
SUPERFICIE: [redacted] APROXIMADAMENTE [redacted]



NOTARIO PUBLICO [redacted]

410

Notaría Pública

No. [REDACTED]

Titular

Lic. [REDACTED]



Testimonio: DE LA ESCRITURA DE [REDACTED] RESPECTO AL PREDIO URBANO MARCADO CON EL --
NUMERO OFICIAL [REDACTED] DE LA CALLE [REDACTED] UBICADO EN [REDACTED] --
[REDACTED] HIDALGO.

VENDEDORA: [REDACTED]
COMPRADOR: [REDACTED]



Escritura No. [REDACTED] Volumen [REDACTED]

[REDACTED] Hgo., [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED]

LIC. [REDACTED]

[REDACTED] HGO.

- VOLUMEN [REDACTED] - - - -

- - - ACTA NUMERO [REDACTED] - - -

EN [REDACTED] ESTADO DE HIDALGO, a los -

[REDACTED] días del mes de [REDACTED] de [REDACTED] -

[REDACTED] ante mí, Licenciado [REDACTED], Notario Pú-
blico Número [REDACTED], en ejercicio en este Distrito Judicial, -
comparecieron de una parte como VENDEDOR [REDACTED]

[REDACTED] y
de la otra parte como COMPRADOR [REDACTED]

[REDACTED] y manifestaron: Que vie-
nen a celebrar un contrato de [REDACTED] respecto al pre-
sente urbano marcado con el número oficial [REDACTED] de la ca-
lle de [REDACTED], ubicada en [REDACTED]
[REDACTED] que tienen pactado de acuerdo con las con-
diciones y cláusulas siguientes: - - - -



- - - ANTECES - - -

I.- [REDACTED] declara: Que
es dueña en pleno dominio y posesión de la casa marcada -
con el número [REDACTED] de la calle [REDACTED] de -

[REDACTED], Hidalgo, la cual se comprende
en las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE:

En [REDACTED] lin-
da con propiedad [REDACTED] AL SUR: En -

[REDACTED] lin-
da con propiedades [REDACTED]

[REDACTED] Callejón de per media; AL - - -

ORIENTE: En [REDACTED]
[REDACTED] linda con camino público [REDACTED]

[REDACTED] AL PONIENTE: En [REDACTED]
[REDACTED] linda con propiedad [REDACTED]

II.- Que dicha propiedad la adquirí mediante Escritura Pú-
blica Número [REDACTED] de fecha [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED] otorga-
da ante la fé del suscribe Notario y el Testimonio respecti-

ve se inscribió bajo el número [redacted] a fojas [redacted] del Tomo [redacted] -
Volúmen [redacted] Sección [redacted], del Registro Público de la Propie-
dad y del Comercio de este Distrito Judicial. - - - - -

III.- [redacted], declara e -
bajo protesta de decir verdad que el inmueble de su propie-
dad antes relacionado se encuentra libre de todo gravamen y
responsabilidad y al corriente en el pago del Impuesto Pro-
dial, según boleta que hoy sé tener a la vista y que en lo
conducente dice: "GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO. TESORERIA
GENERAL. [redacted] V. [redacted] HGO.

[redacted] ...PAGADO DICIEMBRE DE [redacted]

IV.- Para los efectos de las Leyes del Timbre y del Impues-
to sobre la Renta, el Valor Fiscal del predio materia de es-
ta operación de [redacted] es la cantidad de [redacted] -
[redacted] Moneda Nacional. - -

Expuesto lo anterior los comparecientes otorgan las siguien-
tes cláusulas: - - - - -

PRIMERA

[redacted] VENDE real-
y jurídicamente de hoy y para siempre, y [redacted]
[redacted] COMPRA y adquiere para sí, la
casa marcada con el Número [redacted] de la calle [redacted] -
[redacted] de [redacted] Hidalgo, que -
ha quedado descrita y deslindada en el antecedente I de es-
ta escritura, cuyas medidas y linderos se dan por reproduc-
das en esta cláusula como si estuvieran insertas a la letra
para todos los efectos legales. - - - - -
SEGUNDA

El precio de esta compra-venta es la cantidad de [redacted]
[redacted] Moneda Nacional, que-
cubre el COMPRADOR en efectivo en el acto de firmar esta es-
critura, cantidad que recibe el VENDEDOR y cuenta a su ent-
ra satisfacción, todo ello en presencia del suscrito Nota-
rio que le Certifica. - - - - -

TERCERA

Por lo demás esta [redacted] estará sujeta a las condicio-

LIC. [REDACTED]
[REDACTED] 100.

MEXICO CENT. MEXICO CENT. MEXICO CENT. MEXICO CENT.
[REDACTED] 42

por las propias de la naturaleza de este contrato en todo lo que se refiere a la transmisión de los derechos de dominio y propiedad, adquiriendo el inmueble de que se trata la parte compradora, con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde y le es anexo con sus usos, costumbres y servidumbres, libre de todo gravamen y responsabilidad, al corriente en el pago de sus contribuciones. - - - - -

[REDACTED] responderá de la evicción y saneamiento conforme a la Ley, inclusive de toda clase de responsabilidades legales. - - - - -

- C U A R T A -

La venta se hace AD-CORPUS, por lo que no habrá lugar a la rescisión aunque posteriormente resultare exceso o defecto en la superficie y colindancias determinadas en los antecedentes de este contrato quedando una u otra en beneficio o en perjuicio del COMPRADOR, pues las partes reconocen a ciencia cierta el Estado actual, linderos, dimensiones y demás características del inmueble vendido. - - - - -

- Q U I N T A -

Las partes reconocen y declaran: a).-Que la cantidad fijada como el precio de esta operación y que obra en la cláusula SEGUNDA de este instrumento, es el precio justo y legítimo de lo que se VENDE y que fué determinado libremente por los contratantes, por lo que no existe lesión, enriquecimiento indebido, ni lucro ilegítimo. b).-Que tampoco existe error de hecho ni violencia. c).-Que a mayor abundamiento, las partes que celebran este contrato se obligan a no rescindir ni anular este contrato con las expresadas causas y al efecto renuncian a las acciones de rescisión y de nulidad sus consecuencias legales, el derecho de indemnización y a lo dispuesto por los artículos 1796, 1797, 1866, 1867, 2210, 2212, 2217 y 2221 del Código Civil vigente en el Estado de Hidalgo. - - - - -

- S E X T A -

Las partes contratantes se someten a los Tribunales de esta-

Capital para cualquier caso de interpretación o cumplimiento del contrato celebrado. - - - - -

S E P T I M A

Los gastos y honorarios que se originen con motivo de la presente escritura, serán por cuenta exclusiva del COMPRADOR. -

O C T A V A

[Redacted] en su carácter de COMPRADOR, acepta la presente Escritura en los términos de su redacción y se da por recibida del inmueble que adquiere en propiedad, así como de la presente escritura. - - -

G E N E R A L E S

POR SUS GENERALES previa la protesta de Ley, que otorgaren para conducirse con verdad y advertidos de las sanciones en que incurrir las personas que se producen con falsedad, no manifestaren; [Redacted] ser-

originario [Redacted] con domicilio en: [Redacted] Número [Redacted] años de edad, dedicada a [Redacted], exenta del pago del Impuesto sobre la Renta, de [Redacted] por esta Ciudad. - -

[Redacted], ser originario y vecino de [Redacted] con domicilio en [Redacted] número [Redacted], de [Redacted] años de edad, [Redacted] y que nació el día [Redacted] de [Redacted] de [Redacted], con Registro Federal de Causantes Número [Redacted] y enterado detenidamente del contenido del artículo doce, fracción segunda de la Ley del Impuesto sobre la Renta, sin justificarle.- Ambos de Nacionalidad [Redacted] misma que conservan. - - - - -

Yo, el suscribe Notario C E R T I F I C O :- I.-El conocimiento y capacidad legal de los comparecientes.-- II.-Que todo lo inserte y relacionado concuerda fielmente con sus originales a los cuales me remite.-- III.-LEIDA que los fué la presente escritura y explicada la fuerza y validez legal-

const
DOY F
FIRMA
A U
días
que
Hago
cuyo
tura
que
No.
\$ 10
\$ 26
CION
de 1
Cal:
del
4e.
re
LLO
361
C.
est
fer
Net
re
NA
72
ra.



NOTARIA PUBLICA NUMERO [REDACTED]
TITULAR [REDACTED]
LIC. [REDACTED]



43

[REDACTED] contenido, manifestaren su conformidad y para debida -
constancia la firmaren de su puño y letra en mi presencia.--
BY FE. FIRMADOS.- [REDACTED].--RUBRICA.- UNA--
FIRMA ILEGIBLE [REDACTED]. --

AUTORIZO : la escritura que antecede a los [REDACTED] -
días del mes de [REDACTED] de [REDACTED], en-
que fué pagado el Impuesto al Timbre.- DOY FE.- UNA FIRMA -
ILEGIBLE DEL [REDACTED].-- EL SELLO DE AUPORI--

ARN EX O "A".- C. JEFE DE LA OFICINA FEDERAL DE HACIENDA.-
Hago de su conocimiento que se otorgó ante mí la escritura-
cuyos datos son: Escritura Núm. [REDACTED] .- Fecha de la escri-
tura: [REDACTED].- Volúmen [REDACTED].- Acte juridico

que contiene: [REDACTED].- Objeto de la operación: Casa -
[REDACTED] - Valor de la operación: [REDACTED] - Valor Fiscal:-
[REDACTED] - Valor avalúo practicado Instit. Autorizada :-
[REDACTED] - Institución que practicó el avalúo: BANCO NA-
CIONAL DE MEXICO. S.A.- Fecha del avalúo: [REDACTED] -

[REDACTED] - Ubicación de los bienes objeto de la operación: -
Calle de [REDACTED] ubicada en [REDACTED]

[REDACTED], Hidalgo.- IMPUESTO DEL TIMBRE: Fundamento: Art.-
4o. Frac. VII, incise C.- Liquidación: [REDACTED] - Núme-
ro del Notario: [REDACTED] LIC. [REDACTED] -RUBRICA.- EL SE

LLLO DE AUTORIZAR.- Reg. Fed. de Causantes del Notario: [REDACTED]
[REDACTED].- [REDACTED], Hgo., a [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED].- EL

C. JEFE DE LA OFICINA FEDERAL DE HACIENDA, CERTIFICA: Que en
esta fecha se pagaron ([REDACTED]) Con
forme a la liquidación formulada bajo la responsabilidad del
Notario que la suscribe. [REDACTED], Hgo., a [REDACTED] de [REDACTED].

[REDACTED] de [REDACTED].- El Jefe de la Oficina.- AL MARGEN CON LA MAQUI
NA REGISTRADORA: [REDACTED] COT- - [REDACTED] - [REDACTED]

[REDACTED] - Sello que dice: Oficina Fede-
ral de Hacienda- [REDACTED] HGO.- [REDACTED] - Otros Impues-
tos y Derechos.- Otorgantes y generales: VENDEDOR [REDACTED]

NOTARIO RAFAEL A...

[Redacted] y como COMPRADOR: [Redacted]

[Redacted] dedicada a [Redacted], con domicilio en [Redacted] en [Redacted]

[Redacted] y exenta del pago del Impuesto sobre la Renta.- [Redacted]

[Redacted] con domicilio en [Redacted] y al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta., sin justificarlo.- VALOR DE ADQUISICION: [Redacted] - VALOR DE ENAJENACION: [Redacted]

DIFERENCIA: [Redacted] - Se considera en los términos del artículo 70 el [Redacted] - Utilidad gravable: [Redacted]

IMPUESTO: [Redacted] - EL NOTARIO Núm. [Redacted] LIC. [Redacted]

[Redacted] -RUBRICA.- EL SELLO DE AUTORIZAR. - - - - -

A N E X O "B".- R E S U M E N A V A L U O : REF: NOTARIA-PUBLICA No. [Redacted] HGO.- Para los efectos de lo que disponen el Artículo 25 de la Ley del Impuesto sobre la Renta y como Institución autorizada para practicar el avalúo correspondiente al [Redacted] ubicado en: Predio -- sub-urbano ubicado en [Redacted] en [Redacted]

[Redacted] Hgo.- Propiedad de [Redacted] Superficie terreno: [Redacted] - Medias y colindancias: -

AL NORTE: 3 [Redacted] línea con propiedad del [Redacted] - AL SUR: 39.50 Mts., linda con propiedad de [Redacted]

[Redacted] de [Redacted] - AL ORIENTE: [Redacted] linda con camino --

[Redacted] - AL PONIENTE: [Redacted] linda con [Redacted]

[Redacted] - VALOR DIRECTO: \$ [Redacted]

A N E X O "C".- GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO- DIRECCION DE RENTAS- TESORERIA GENERAL.- Recibo Oficial [Redacted] de [Redacted] de [Redacted] - Partida Número [Redacted] -

[Redacted] entere en la Oficina Recaudación de Rentas la cantidad de [Redacted]

per concepto de como sigue: [Redacted] Impuesto sobre Traslación de Dominio [Redacted] según comprobante [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

PRIME
EXPIE
AS DEL
VA 1



LIC. [REDACTED]

[REDACTED] Hgo.

[REDACTED] para construcción de carreteras ..

[REDACTED] Adicional, para Hospital Infantil... [REDACTED] -

[REDACTED] Adicional, para Asistencia Pública del Estado.. [REDACTED] -

TOTAL: [REDACTED] .- Recibido por: El Jefe de la Oficina ó El
Cajero. UNA FIRMA ILEGIBLE.-----

A N E X O "B".- Con esta fecha se hicieron las anotaciones-
respectivas, en los padrones de esta Oficina, inscribiendo-

al [REDACTED] con el No. de Cuenta --

[REDACTED], Hgo. [REDACTED] de [REDACTED].- EL --

RECAUDADOR DE RENTAS- [REDACTED]-RUBRICA.- Se--

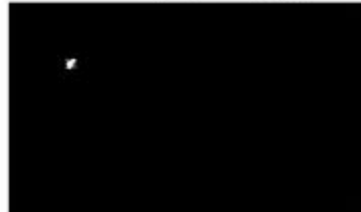
que dice: Recaudación de Rentas del [REDACTED] --

[REDACTED] Hgo.-----

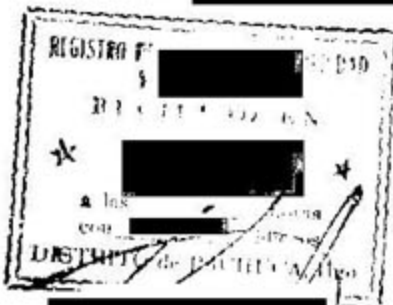
PRIMER TESTIMONIO COMPULSADO DE SU MATRIZ QUE OBRA EN ESTA NOTARIA Y QUE
EXPIDE PARA EL SEÑOR [REDACTED] LOS [REDACTED] --

DEL MES DE [REDACTED] DE [REDACTED] CORREGIDO Y COTEJA-

VA EN CUATRO FOJAS UTILES TIMBRADAS CONFORME A LA LEY. DOY FE.



Los derechos causados se cobraron con recibo
oficial No. [REDACTED] de esta fecha. [REDACTED]
Hgo. [REDACTED] de
El Calero



Se tomó razón bajo el núm. [REDACTED] fojas. ..
del Tomo [REDACTED] del Registro Público
de la F. del Estado de Comercio.

EL REGISTRADOR

Lic.

[Redacted]

Notario Público Núm. [Redacted]

[Redacted]

CEDULA PROF. NUM: [Redacted]



Testimonio : DE LA ESCRITURA DE [Redacted] RES-
PECTO AL TERRENO Y CASA EN EL CONSTRU-
DA, CONOCIDO COMO [Redacted]



[Redacted]

[Redacted]

VEDOR: [Redacted]

PRADOR: [Redacted]

Escritura Núm. [Redacted]

Fecha [Redacted] DE [Redacted] DE [Redacted]

[Redacted], HGO.

Lic. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

VOLAMEN : [REDACTED]

ESCRITURA NUMERO ([REDACTED]) [REDACTED]

EN : [REDACTED], ESTADO DE HIDALGO, a los-
[REDACTED] - días del mes de [REDACTED] de [REDACTED]

[REDACTED], ante mí, Licenciado [REDACTED]

[REDACTED] Notario Público Número [REDACTED] en ejercicio en éste

Distrito Judicial, comparecieron: de una parte [REDACTED]

[REDACTED] acompañado de su

[REDACTED] y de la otra [REDACTED]

[REDACTED] Y-

manifestaron: que tienen concertado un contrato de [REDACTED]

[REDACTED] respecto al terreno y casa en el construida, [REDACTED]

[REDACTED] de la Ca

lle [REDACTED] número [REDACTED] de -

[REDACTED] el cual viene [REDACTED] de acuerdo con --

los antecedentes y cláusulas siguientes

ANTECEDENTES

El señor [REDACTED] declara:--

I.- Que es dueño en pleno dominio y posesión del terreno y
casa en el construida, marcado como [REDACTED]

[REDACTED]

número [REDACTED], el cual se com--

prende bajo las siguientes medidas y colindancias, recti--

ficadas que fueron sus medidas, en la actualidad son las

siguientes: al N O R T E, en [REDACTED]

metros, linda con propiedad [REDACTED]

[REDACTED] al O R I E N T E, en [REDACTED] linda -

con propiedad [REDACTED], al - --

S U R, en [REDACTED] linda-

con [REDACTED]

que es la de su-

ubicación y al P O N I E N T E, en [REDACTED]

410



linda con propiedad del [REDACTED]

II.- Que el referido inmueble lo adquirió mediante escritura de [REDACTED] número [REDACTED] de-

fecha [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED], -

otorgada a su favor por [REDACTED]

[REDACTED] ante la fé del suscrito -

Notario, al precio de [REDACTED]

[REDACTED] cuyo primer testimonio fué [REDACTED] ebidamente

inscrito en el Registro Público de la Propiedad de éste -

Distrito Judicial, bajo el número [REDACTED] -

[REDACTED] a fôjas [REDACTED] frente, del Tomo [REDACTED]

[REDACTED] Sección [REDACTED] con fecha [REDACTED] de [REDACTED] de

III.- El señor [REDACTED] declarará también, bajo -

protesta de decir verdad, que el inmueble de su propiedad -

no reporta ningún gravamen y se encuentra al corriente en -

el pago del Impuesto Predial [REDACTED]

IV.- Los contratantes declaran también, bajo protesta de -

decir verdad y sabedores de las sanciones de carácter pe -

nal a que se hacen acreedores, quienes se producen falsa -

mente, para los efectos de los Artículos 70 Setenta de la -

Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano del Esta -

do de Hidalgo; 9 Nueve, Fracción II Segunda de la Ley del -

Impuesto al Valor Agregado y 21 Veintiuno de su Reglamento

que el inmueble objeto de éste contrato, se ha destinado -

desde hace más de [REDACTED] años y se seguirá destinando para ca -

sa-habitación.-----

Que atentos éstos antecedentes ha convenido con el señor -

[REDACTED] en venderle el inmueble -

de su propiedad de acuerdo con las siguientes cláusulas:-

P R I M E R A

El señor [REDACTED] con el expreso consentimiento

Lic. [REDACTED]

NOTARIO PUBLICO [REDACTED]

[REDACTED] HGO.

- 2 -

to de su [REDACTED] V E N D E, real y jurídicamente, de hoy y para siempre [REDACTED]

[REDACTED] C O M P R A para sí, el predio urbano y construcciones existentes en él, descrito y deslindado en el antecedente I de ésta escritura, cuyas medidas y colindancias, han quedado debidamente especificadas en el mismo, las cuales se dan por reproducidas en ésta cláusula, como si estuvieran insertas a la letra para todos los efectos legales a que haya lugar.

El adquirente manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que el predio que adquiere no linda con ningún otro de su propiedad, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 8 Ocho de la Ley de Adquisición de Inmuebles.

S E G U N D A

Los contratantes enterados del contenido de los Artículos 40. Cuarto de la Ley del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles y 102 ciento dos de la Ley del Impuesto sobre la Renta, manifiestan, bajo protesta de decir verdad, que el valor pactado en la presente operación de [REDACTED], es la cantidad de [REDACTED]

[REDACTED], -que el vendedor confiesa también, bajo protesta de decir verdad, tenerlos recibidos de manos del comprador, a su más entera satisfacción, antes de éste acto, renunciando expresamente a las excepciones de dinero no entregado conforme a la Ley.

T E R C E R A

El comprador acepta que ésta escritura se tire sin que se tenga Certificado de Libertad de Gravamen, confiado en --

que el vendedor confiesa, bajo protesta de decir verdad, -
que el inmueble objeto de éste contrato, no reportar ningún
gravamen y se encuentra al corriente en el pago del Impue-
sto Predial. No obstante lo anterior, el vendedor se obli-
ga en todo tiempo en favor del comprador, a responder del
saneamiento para el caso de evicción en los términos de --
Ley.

C U A R T A

El inmueble objeto de éste contrato, pasa a poder del com-
prador, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres
y servidumbres, tanto activas como pasivas y todo cuanto
de hecho y por derecho le corresponde, libre de toda res-
ponsabilidad y gravamen.

Q U I N T A

Los contratantes reconocen que en éste contrato, no hay vi-
cio alguno del consentimiento, que sea motivo a su nulidad,
ni se enriquece ninguno de ellos al detrimento del otro, -
por lo que renuncian, en todo lo que favorece, a lo dispues-
to en los Artículos 1796, 1797, 1866, 1867, 2210, 2212, --
2218 y 2221 del Código Civil vigente en el Estado.

S E X T A

Están de acuerdo los contratantes en que los gastos de Im-
puestos que en general se erogan con motivo del otorgamien-
to de ésta escritura, hasta inscribirse su primer testimo-
nio en el Registro Público de la Propiedad correspondien-
te, serán por cuenta del comprador, a excepción del Im-
puesto sobre la Renta, que será a cargo del vendedor.

S E P T I M A

manifiesta que da su pleno y voluntario consentimiento y autori-
zación celebre el contrato de compra-
venta de que se trata y que no lo impugnará por ningún -

Lic [redacted]

NOTARIO PUBLICO [redacted]
[redacted] 1950.

motivo.-----

OCTAVA

[redacted], acepta la venta -
que se le hace en los terminos de las cláusulas que antecede
por ajustarse en todo a lo convenido y se dá por reci-
bo del inmueble que adquiere en propiedad.-----

YO el suscrito Notario C E R T I F I C O: I.- La verdad -
de este acto. II.- Que lo relacionado se ajusta fielmente
a lo expuesto por los comparecientes. III.- El conocimien-
to y capacidad legal de los mismos para contratar y obli-
garse y quiénes por sus generales y previa la protesta de-
conducirse con verdad, advertidos de las sanciones de ca-
rácter penal en que incurren quienes se producen falsamen-
te, manifestarán [redacted], ser origi-

nario de [redacted] en donde nació el día [redacted] de [redacted]
de [redacted] vecino [redacted]

[redacted] con domicilio en [redacted]
[redacted] de la Calle [redacted]

[redacted] sin ocupación lucrativa y exento en el -
pago del Impuesto sobre la Renta. [redacted]

[redacted] ser originaria [redacted] en --
donde nació el día [redacted] de [redacted] de [redacted]

[redacted] con la misma vecindad y domicilio que su esposo,-
[redacted] y que no causa -
el Impuesto sobre la Renta. [redacted]

[redacted] ser originario y vecino [redacted]
con domicilio en la [redacted] de la Calle [redacted]

[redacted] nació el [redacted] de [redacted] de [redacted]
[redacted] y que se encuentra -

al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, con Cédula Federal de Causantes número [REDACTED] - Que - leída que les fué a los comparecientes la presente escritura y explicada la fuerza y validez legal de su contenido, a quién fué necesario, manifestaron su conformidad, la ratificaron en todas y cada una de sus partes y para constancia - la firmaron en mi presencia el día [REDACTED] de [REDACTED] de --

[REDACTED] DOY FE.- FIRMADOS: [REDACTED]

[REDACTED] .- ANTE MI: [REDACTED]

RUBRICA.- el SELLO DE AUTORIZAR.-----

A U T O R I Z O definitivamente la presente escritura, por haberse pagado los Impuestos respectivos, cuyas constancias obran en el apéndice de éste Protocolo; [REDACTED]

[REDACTED] Estado de Hidalgo, a los [REDACTED] días del mes de [REDACTED] de [REDACTED]

tro. DOY FE.- FIRMADO: [REDACTED] RUBRICA.- EL SELLO DE AUTORIZAR.-----

A N E X O "A" [REDACTED]

[REDACTED] DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES E IMPUESTO SOBRE LA RENTA, POR ENAJENACION. DE BIENES; PAGO PROVISIONAL.- OFICINA FEDERAL DE HACIENDA EN: [REDACTED], Hgo.- Datos de identificación del Notario No. [REDACTED] - Clave Registro Federal Contribuyentes [REDACTED] - apellido paterno, materno y nombre [REDACTED] - Domicilio Fiscal -

[REDACTED] - Teléfono [REDACTED] Localidad [REDACTED] Municipio [REDACTED] Entidad Federativa Hidalgo.- Datos de identificación del adquirente-- Clave Registro Federal Contribuyentes [REDACTED] - personas físicas, apellido paterno, materno y nombre [REDACTED]

[REDACTED] - Domicilio Fiscal Calle [REDACTED] no. y letra exterior [REDACTED] Localidad [REDACTED]

Lic. [REDACTED]

NOTARIO PUBLICO [REDACTED]

[REDACTED] MEX.

-4-

te, Entidad Federativa Hidalgo.- Datos de identificación -
 del enajenante.- personas físicas, apellido paterno, mater-
 no y nombre [REDACTED] .- Domicilio Fiscal [REDACTED]
 [REDACTED] - Colonia [REDACTED] .- -
 Localidad [REDACTED] Entidad Federativa [REDACTED]

DESCRIPCION DE LA OPERACION.- [REDACTED] respecto-
 al lote [REDACTED] de la Calle
 [REDACTED] No. [REDACTED] con construcio-

nes.- LIQUIDACION DEL IMPUESTO.- NUMERO DE LA ESCRITURA --

[REDACTED] .- FECHA DE LA ESCRITURA [REDACTED] de [REDACTED] de --

[REDACTED] - firmada el [REDACTED] mayo [REDACTED] .- I.S.R. POR ENAJERACION DE
 BIENES. PAGO PROVISIONAL [REDACTED] .- TOTAL A PAGAR -----

[REDACTED] - PAGO EN EFECTIVO O CHEQUE [REDACTED] .- DE-

TERMINACION DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR ENAJERACION DE

BIENES.- COSTO DEL TERRENO POR EL FACTOR [REDACTED] DE AJUSTE -

APLICABLE [REDACTED] - COSTO DEL TERRENO POR EL FACTOR [REDACTED]

DE AJUSTE APLICABLE [REDACTED] - COSTO DE LA CONSTRUCCION --

[REDACTED] - 3% POR EL NUMERO DE [REDACTED] AÑOS ENTRE LA AD-

QUISICION DE LA CONSTRUCCION Y SU ENAJERACION [REDACTED] --

COSTO DE LA CONSTRUCCION AJUSTADA [REDACTED] .- COSTO DE

CONSTRUCCION AJUSTADO POR EL FACTOR [REDACTED] DE AJUSTE APLI-

CABLE [REDACTED] - COSTO AJUSTADO DE ADQUISICION [REDACTED] .- --

[REDACTED] - CALCULO DEL PAGO PROVISIONAL POR ENAJERACION

DE BIENES.- VALOR DE LA CONTRAPRESTACION, EN SU CASO VA-

LOR DE AVALUO [REDACTED] . DEDUCCION CORRESPONDIENTE A-

LA 1a. 2a. O 3a. OPCION [REDACTED] .- GARANCIA GRAVABLE --

[REDACTED] DE CADA CONYUGE [REDACTED] .- Se declara bajo pro-

testa de decir verdad que los datos que se proporcionan --

en ésta declaración se apegan a la realidad.- FIRMA A.G.

O. RUBRICA.- EL SELLO DE AUTORIZAR.- NOMBRE COMPLETO Y R.F.

C. DE QUIEN FIRMA LIC. [REDACTED] - [REDACTED]

ANEXO "B" El Impuesto sobre traspaso de dominio se pagó en Operación de Caja [REDACTED] de ésta fecha y se hizo la inscripción correspondiente en el padrón respectivo, bajo la partida [REDACTED] Ego., [REDACTED] de [REDACTED] - - El Administrador de Rentas.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- UN SELLO QUE DICE: ADMINISTRACION DE RENTAS. [REDACTED] Ego.-----

ES PRIMER TESTIMONIO COMPULSADO DE SU MATRIZ QUE OBRA EN ESTA NOTARIA Y QUE SE EXPIDE PARA EL SEÑOR [REDACTED], A LOS [REDACTED] DEL MES [REDACTED] DE [REDACTED] CQ RREGIDO Y COTEJADO VA EN CUATRO FOJES VILES SIN TIMBRES, POR HABERSE DEROGADO LA LEY CORRESPONDIENTES. DOY FE.



Form with various fields and text, including "El Gajero" and "DOY FE". Fields are mostly redacted with black boxes. Some legible text includes "El Gajero", "Solumen", and "DOY FE".



90

Núm. [redacted] Vol. [redacted] Pág. [redacted]

Fecha de Escritura [redacted] DE [redacted] DE [redacted]

Notaria Pública. Núm. [redacted]

a cargo del

Dic. [redacted]

Testimonio de la escritura de **ADJUDICACION** del Juicio Sucesorio Testamentario a bienes del señor [redacted], a favor del señor [redacted], como **ADJUDICATARIO**.



Pública. Hecho a [redacted] de [redacted] de [redacted]

1012

Lic. [REDACTED]

Notario Público Número [REDACTED]
[REDACTED] Hgo.

VOLUMEN NUMERO [REDACTED]

ACTA NUMERO [REDACTED]

EN [REDACTED], ESTADO DE HIDALGO, a los [REDACTED]
dias del mes de [REDACTED] de [REDACTED],

ante mí, Licenciado [REDACTED]

Notario Público Número [REDACTED], con ejercicio en este Distrito
Judicial, asociante del señor Licenciado [REDACTED]

[REDACTED] Notario Público Número [REDACTED], del mismo Distrito
Judicial, compareció el señor [REDACTED]

quien manifestó: que en su carácter de Albacea y Cesionario
en los autos del Juicio Sucesorio Testamentario a bienes del
señor [REDACTED] Expediente número [REDACTED] y en cumpli-
miento a la Sentencia dictada con fecha [REDACTED] de [REDACTED]
de [REDACTED] por el O. Juez [REDACTED]



[REDACTED] de este Distrito Judicial, de los autos del Juicio
antes citado, viene a dictar la correspondiente escritura de
ADJUDICACION, de acuerdo con los antecedentes y cláusulas si-
guientes: - - - - -

A N T E C E D E N T E S

PRIMERO.- Que por escrito de fecha [REDACTED] de [REDACTED] de
[REDACTED] el señor [REDACTED]

[REDACTED] denunció el Juicio Sucesorio Testamentario a bienes de
la señora [REDACTED] en el Juzgado [REDACTED]

[REDACTED] de este Distrito Judicial, presentando testimonio
de la Escritura de Testamento Público Abierto otorgado por [REDACTED]
de la sucesión con fecha [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED]

[REDACTED], así como copia certificada
del Acta del Registro Civil de Defunción, en la que aparece
que la señora [REDACTED] falleció en la

[REDACTED], el día [REDACTED] de

[REDACTED] de [REDACTED] que en el Tes-
tamento Público Abierto otorgado por [REDACTED] de la Sucesión
consta que se nombró como único y universal heredero al señor

[redacted] y Albacea al señor [redacted].
Por auto de fecha [redacted] de [redacted] de [redacted]
[redacted], se admitió la radicación del Juicio Testa-
tario y se señalaron las [redacted] horas del día [redacted]
de [redacted] para celebrar la audiencia a que se refiere el ar-
tículo 777 del Código de Procedimientos Civiles, la que se
verificó el día y hora señalados, en la que el O. Juez acordó
que es de reconocerse y se reconoce la integración y validez
del Testamento Público otorgado por la [redacted].
[redacted] se releva del cargo de Albacea al señor [redacted]
[redacted] y se nombra como Albacea al señor [redacted]
[redacted] quien habiendo aceptado y protestado el cargo, se le
discernió el mismo con la suma de facultades inherentes a
de su clase.- Que habiéndose llevado a efecto varios trámites
en el Juicio antes indicado, se dictó sentencia de adjudica-
ción que textualmente dice: [redacted]
[redacted] SIENDO [redacted] DEL [redacted]
[redacted] DE [redacted] Y I S T O para dictar
sentencia de adjudicación dentro del Juicio Sucesorio Intes-
tamentario a bienes de [redacted], Expedien-
te número [redacted]; y C O N S I D E R A N D O:- I.- Que las si-
tuaciones seguidas en este Juicio surten efectos probatorios
al tenor por lo dispuesto en el artículo 409 del Código de
Procedimientos Civiles y con fundamento en los artículos 871
350 del Ordenamiento legal invocado, es de resolverse y se
R E S U E L V E.- PRIMERO.- Se le adjudica al heredero [redacted]
[redacted] el único bien que constituye el acervo hereditario
y que se encuentra listado a fojas [redacted] frente y vuelta de [redacted]
expediente en diligencia de inventario y avalúo de fecha die-
ciocho de julio de mil novecientos veintenta y siete.- SEGUNDO
Previa toma de razón y recibo que obre en el libro correspon-
diente, remítanse los autos originales de la presente sucesión
al O. Notario Público que designe el adjudicatario, para su
protocolización y otorgamiento de la escritura de adjudica-
ción correspondiente.- TERCERO.- Notifíquese y cúmplase.-
definitivamente juzgando lo resolvió y firmó el Ciudadano [redacted]



cenc
lo C
que
chuc
mil
VEL
fun
dis
nal
est
cio
Así
SO,
act
Do

ent
Pr
AR
ri
se
na
DE
no
El
de
al
Li
co
en
v
E

Lic. [redacted]

Notario Público Número [redacted]

[redacted]

52

- 2 -

[redacted] denunciado [redacted] Juez del [redacted] de este Distrito Judicial, que actúa con Secretario que da fé.- Dos firmas ilegibles.- Rúbricas." ACUERDO.-

[redacted] Estado de Hidalgo, [redacted] de [redacted] de [redacted] [redacted].- Por presentado [redacted]

[redacted] con su escrito de cuenta, visto lo solicitado con fundamento en los artículos 854 y 855 del Código de Procedimientos Civiles, se acuerda: I.- Remítanse los autos originales del presente Juicio al Notario Público Número [redacted] de esta Ciudad, para efectos de Escrituración, previas las anotaciones en el Libro respectivo.- II.- Notifíquese y cúmplase.- Así lo acordó y firmó la [redacted]

[redacted] Juez [redacted] de este Distrito Judicial, que actúa con Secretario [redacted] que da fé.-----

Des firmas ilegibles.- Rúbricas."-----
SEGUNDO.- Que por escrito presentado el [redacted] de [redacted]

[redacted] de [redacted] en el Juzgado [redacted] de este Distrito Judicial, el señor [redacted]

[redacted] denunció el Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de la señora [redacted] y del señor [redacted] a favor del señor [redacted]

manifestando en el mismo que la señora [redacted] falleció el día [redacted] de [redacted] de [redacted]

[redacted]; y el señor [redacted], falleció el día [redacted] de [redacted] de [redacted]

[redacted] adjuntando las copias certificadas de las Actas del Registro Civil de Defunción de los autores de la Sucesión, así como de Nacimiento del señor [redacted] en su calidad de hijo legítimo.- Que así mismo presentó copia certificada del testimonio de la escritura número [redacted]

[redacted] de fecha [redacted] de [redacted] de [redacted] que contiene Testamento Público abierto, otorgado por la señora [redacted]; y

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Copia del Contrato de Promesa de Venta celebrado por el [redacted] como vendedor y como comprador [redacted]

[redacted], respecto a un predio urbano denominado [redacted], actualmente predio urbano ubicado en la calle de [redacted], en esta ciudad.- Que por auto de fecha [redacted]

[redacted] se admitió lo solicitado en la vía y forma propuesta; se ordenó el registro y formación del expediente dar la intervención legal al C. Agente del Ministerio Público adscrito; girar exhorto al [redacted] al C. Registrador Público de la Propiedad y del Comercio y al C. Director General de Notarías, tanto en esta ciudad como en [redacted] a fin de que se sirvan informar si existe testamento alguno a nombre de [redacted] y de [redacted]

[redacted] - Que estos requisitos fueron debidamente cumplimentados, apareciendo del Informe rendido por la Dirección General Jurídica y de Estudios Legislativos del Departamento del Distrito Federal al señor [redacted] otorgó Testamento Público [redacted]

[redacted], ante la fe del Notario Público Número [redacted] del [redacted], Licenciado [redacted] de cuyo Testamento se exhibe copia fehaciente debidamente certificada y de la cual aparece que el señor [redacted], instituyó como su único y universal heredero de todos sus bienes, derechos y acciones a su señor hijo [redacted] con exclusión de cualquier otra persona, señalándole Albacea y ejecutor de las disposiciones que contiene su testamento.- Que por escrito de fecha [redacted]

[redacted] de [redacted], solicitó se le tenga por presentado efectuando la contestación de los Oficios enviados por el H. Jefe a las distintas Dependencias; se le tenga efectuando testimonio del Testamento Público Abierto del señor [redacted] se le tenga exhibiendo Escritura de Cesión de derechos que otorga [redacted] a favor del [redacted]

[redacted] y se acumule el expediente --
al presente juicio.- Per auto de fecha [redacted] de --
de [redacted], se tuvo al pre--
sente exhibiendo los Oficios a que se ha hecho referencia --
anteriormente, así como la fotocopia del Testamento Público --
otorgado por el señor [redacted] y Testimonio
de escritura pública número [redacted] que contiene la Cesión
de derechos otorgada por el señor [redacted] a favor
de [redacted] y se remita al Juzgado el ex-
pediente [redacted] para los efectos solicitados.- Por escri-
to de fecha [redacted] de [redacted] de [redacted]

[redacted] solicitó se sobreesa,
el Juicio Intestamentario para abrir Juicio Testamentario, se
tenga por radicado el Juicio Testamentario y se tenga como --
Albacea al [redacted] persona nombrada en el Tes-
tamento aludido y se decreta la acumulación al presente juicio
del expediente [redacted].- Por acuerdo de fecha [redacted] de
[redacted] del mismo año, se sobreesó el Juicio Sucesorio Intesta-
mentario a bienes de [redacted]

se abra por cuerda separada el juicio Sucesorio Testamentario;
y se señalaron las [redacted] horas del día [redacted] de agosto
del mismo año para verificar la Junta preceptuada por el ar-
tículo 777 del Código de Procedimientos Civiles y se decretó
la acumulación al presente juicio del expediente [redacted].- Que
a las [redacted] horas del día [redacted] de agosto de [redacted] -

[redacted] se verificó la Junta preceptua-
da por el Artículo 777 del Código de Procedimientos Civiles,-
en la cual se nombró Albacea definitivo al [redacted]
[redacted] quien encontrándose presente aceptó y pro-
testó el cargo conferido y vista su aceptación y protesta le
quedó discernido el mismo con la suma de facultades y derechos
 inherentes a los de su clase, ésto en virtud de la Cesión de
derechos otorgada por el señor [redacted] en favor --

del citado [REDACTED]

--- TERCERO.- Por escrito de fecha [REDACTED] de [REDACTED]

[REDACTED], se solicitó se in

Sección [REDACTED], se señale día y hora para la diligencia

Inventarios y avaluos y se nombre Perito Valuador al [REDACTED]

[REDACTED].- Por acuerdo de fecha 13 trece del mis

y año, se tuvo por concluida la Sección Primera, se ord

formación de la Sección Segunda, se tuvo por nombrado

Perito Valuador al [REDACTED], quien debent

sentarse para aceptar y protestar el cargo conferido y

hablaron las [REDACTED] horas del día [REDACTED] de [REDACTED]

mismo año, para que tenga verificativo la diligencia de

inventarios y Avaluos.- Que a las [REDACTED] horas del día [REDACTED]

[REDACTED] de [REDACTED], se verificó la diligencia de Inventarios

Avaluos, la que en su parte conducente es como sigue

to seguido se procede al desahogo del inventario y aval

esta Sucesión, procediéndose a listar los bienes que

el caudal hereditario, de conformidad con el Artículo

Código de Procedimientos Civiles bajo el siguiente en

DINERO; ALHAJAS, EFECTOS DE COMERCIO E INDUSTRIA, SEMO

FRUTOS, MUEBLES, - - - - - .- Que como único

la Sucesión que se tiene conocimiento es la casa marca

el [REDACTED] de las calles de [REDACTED] en esta ci

con las siguientes medidas y colindancias: NORTE [REDACTED]

[REDACTED]; ORIENTE [REDACTED] linda con la calle [REDACTED]

[REDACTED], SUR [REDACTED] linda [REDACTED]; PONIENTE [REDACTED]

linda [REDACTED], que [REDACTED] de la Sucesión ad

dicha propiedad en escritura pública n.º. [REDACTED] ante la

Notario Público N.º. [REDACTED] señalando

el expediente en que se actúa a fojas [REDACTED], se encu

copia fotostática debidamente certificada por el perso

este H. Juzgado, las cuales solicita sean comadas en

para que surtan sus efectos legales, manifestando que

de que aparecieran algunos otros bienes los listaría

oportunidad.- En uso de la palabra el albacea por voz

abogado patrono manifiesta: que en este acto se está p



Acta de Perito Valuador

igenc... en una foja útil escrita por una sola cara el peritaje
al... por el... solicitando se anexe a
el... presente diligencia y manifestando su conformidad para to-
te or... los efectos legales con el avalúo practicado por el men-
ado... perito.- Visto lo que antecede y con fundamento en el
eber... artículo 135 fracción V del Código de Procedimientos Civiles,

lo y... para el Estado, se acuerda: I.- Agréguese a sus autos el pe-
nbra... peritaje rendido por el... para que surta

... efectos legales correspondientes.- II.- Se tiene al alba-
tr... manifestando su conformidad con el peritaje rendido por -

perito valuador.- III.- Se le requiere al...
... perito valuador designado para que en el término de -

... días se presente a este H. Juguado a ratificar el peri-
fe... rendido Se dice emitido por el mismo... Que el peritaje

o 8... rendido en su parte conducente dice: "El inmueble de que se -
orden... rata tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE -

NOVI... AL SUR...
bi... - AL ORIENTE...

ada... - Sup. total...
ciud... VALU O.- 1.- Terreno localizado en zona urbana residen-

y... al con valor de: ...
Ju... 2.- Construcción de tipo antiguo -

1... stante deteriorado con valor de: ...
qu... Importe del Avaluo la cantidad de - - -

... Protesto lo necesario.- ..., Hgo., a de -

nt... de... - Rúbrica." Que -

al... con fecha... de... de...
... compareció ante la Titular -

del Juguado, para ratificar en todas y cada una de sus partes
el peritaje emitido. - - - - -
- CUARTO.- Por escrito de fecha... de... de...

... se solicitó la formación de -

la Sección Tercera, se exima al Albacea de la obligación de
rendir cuentas, manifestando que la presente sucesión no cae
sujeta al Impuesto a Herencias y Legados porque el autor de la
Sucesión falleció el día [redacted] de [redacted] de [redacted]. - Por auto de fe-
cha [redacted] de [redacted] del mismo año, se acordó eximir al
Albacea de rendir cuentas; se aprobó el Inventario y avalúo
practicado con fecha [redacted] de [redacted]. - Por escrito presentado
[redacted] de [redacted] de [redacted]
[redacted] se solicitó la formación de la Sección Cuarta y en vis-
tud de la Cesión de Derechos hereditarios se otorgue al pro-
movente la propiedad del único bien de la sucesión y se señale
la al Notario Público Número [redacted] para otorgar la escritura co-
rrespondiente. - Por auto de fecha [redacted] de [redacted]
del mismo año, se acordó abrir la Sección Cuarta; visto el
estado que guardan los autos dictar la sentencia de adjudica-
ción y por señalada la Notaría Número [redacted] para efectos de enca-
turación. - - - - -

--- QUINTO.- SENTENCIA DE ADJUDICACIÓN: [redacted]
ESTADO DE HIDALGO, [redacted] DE [redacted] DE [redacted]
[redacted]. - V I [redacted] para resolver sobre ADJUDI-
CACION de los bienes de la SUCESION TESTAMENTARIA a bienes
de [redacted], expediente número [redacted] y C O N S I-
D E R A N D O.- I.- Que en el presente JUICIO SUCESORIO TES-
TAMENTARIO a bienes de [redacted] han sido cubiertos
todas y cada una de las etapas que marcan los artículos 409,
770 a 774 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado
de Hidalgo; sirviendo como antecedente a dicho Juicio la Su-
cesión Testamentaria promovida por el de cujus [redacted]
[redacted] a bienes de la [redacted] Expe-
diente número [redacted], que por acuerdo de fecha [redacted]
de [redacted] del presente año se ordenó la acumulación al presen-
te juicio, en la que con fecha [redacted] de [redacted] de [redacted]
[redacted], se dictó sentencia de Adjudicación
a su favor, del único bien que constituyó el acervo heredita-
rio y que se encuentra listado a fojas [redacted] frente y vuelta de
expediente citado, en diligencia de Inventario y Avalúos de



Lic. [redacted]

Notario Público [redacted]

- 5 -

55

[redacted] de [redacted] de [redacted] consistiendo en la casa marcada con el número [redacted] de

[redacted] de esta ciudad [redacted]

Hidalgo, con las siguientes medidas y colindancias: AL

NORTE: [redacted] AL ORIENTE: [redacted]

[redacted]; AL SUR: [redacted]

AL PONIENTE: [redacted]

que la autora de dicha Sucesión que se menciona adquirió mediante escritura pública número [redacted], pasada ante la fé del Notario Público Número [redacted] de esta ciudad, Licenciado [redacted]

inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo el número [redacted] fojas [redacted] frente a [redacted] frente y vuelta, Tomo [redacted] de la Sección [redacted] de fecha [redacted] de [redacted]

del año de [redacted] y que en fotocopia debidamente certificada se agrego a dicha diligencia.- II.- Que de conformidad con lo establecido por el artículo 776 del Ordenamiento legal

anteriormente invocado, se desprende de fojas [redacted] frente y vuelta que obra glosado en autos Testimonio de la Escritura Pública del Testamento Público Abierto, de fecha [redacted] de [redacted]

de [redacted], pasada ante la fé del [redacted] Notario Público [redacted] en ejercicio en la [redacted], en cuya cláusula

Primera, el de cujus [redacted], instituye como único y universal heredero de todos sus bienes, derechos y acciones a su hijo [redacted] con exclusión de cualquier otra

persona, y éste a su vez en atención al testamento otorgado en su favor mediante Escritura Pública Número [redacted] Volumen [redacted] Página [redacted] de fecha [redacted] de mayo del presente año, -

pasada ante la fé del C. Notario Público Número [redacted] visible a rojas [redacted] a [redacted] otorgó [redacted] del bien inmueble mencionado en favor del

señor [redacted] en su calidad de CESIO-

██████████, mismo que fué listado en la Audiencia de Inventario y Avalúos, de fecha ██████████ de ██████████ del presente año, en donde el Caudal hereditario lo conformó el bien inmueble ubicado en la ██████████ número ██████████ de esta ciudad, dejándose a salvo el derecho del ██████████

de cualquier otro bien en caso de que existiere; dicho bien mencionado con las medidas y colindancias a que se hicieron mención en el Considerando que antecede, y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad mencionado. Y por auto de fecha ██████████ de ██████████ del presente año, se ordenó dictar sentencia de Adjudicación que conforme a derecho proceda, por lo que es de resolverse y se: **R E S U E L V E.** - PRIMERO.- Se declara debidamente tramitado y concluido en sus cuatro Secciones el JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO a bienes de ██████████; Expediente número ██████████ - SEGUNDO.- SE ADJUDICA EN FAVOR DEL CESIONARIO DE ██████████

el único bien que conforma el haber hereditario de la presente Sucesión, consistente en el bien inmueble ubicado en la calle de ██████████ número ██████████ de esta Ciudad con las medidas y colindancias que se ha hecho mérito e Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio mencionado. - TERCERO.- Quedan los autos originales con carácter devolutivo a disposición de la Notaría Pública Número ██████████ a cargo del C. LIC. ██████████

██████████, para el otorgamiento de la Escritura de Adjudicación correspondiente, tal como lo solicita el Cesionario. - CUARTO.- En su oportunidad y previas las anotaciones correspondientes en el Libro de Gobierno, datos estadísticos e Informática respectiva, archívese el presente expediente como asunto totalmente concluido. - QUINTO.- Notifíquese y cúmplase. - ASI, lo resolvió y firma la ██████████ ██████████, Juez ██████████ de este Distrito Judicial que actúa con Secretario ██████████ que da fé.- Dos firmas ilegibles.- Rúbricas. - - - - -

- - - - - C L A U S U L A S - - - - -

56

Notario Público Número [redacted]

PRIMERA

[redacted] en su carácter de Cesionario y Albacea del Juicio Sucesorio Testamentario a bienes del señor [redacted] y señora [redacted], Expediente número [redacted], al cual se acumuló el expediente número [redacted] relativo al Juicio Sucesorio Testamentario a bienes de la señora [redacted], manifiesta que dá por concluido el Juicio Sucesorio de referencia.

SEGUNDA

Que en tal virtud, se le adjudica y aplica el bien que constituye el caudal de la herencia consistente en el predio urbano con construcciones ubicado en la [redacted] en esta ciudad, el que se localiza bajo las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE [redacted]

[redacted] y linda [redacted]; AL SUR [redacted]; AL ORIENTE [redacted]; AL PONIENTE [redacted]

Que el predio urbano antes deslindado lo adquirió la [redacted] en la cantidad de [redacted] por compra que hizo a la señora [redacted], según se comprueba con testimonio de la escritura número [redacted] de fecha [redacted] de [redacted] de [redacted] otorgada ante la fe del Licenciado [redacted] Notario Público Número [redacted] que fué de este Distrito, obrando en el Volumen [redacted] de los Protocolos que fueron a su cargo, testimonio debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de este Distrito Judi-

cial, bajo el número [redacted], a fojas [redacted]
[redacted] frente a [redacted], del Com-
plemento al Tomo [redacted] de la Sección [redacted],
con fecha [redacted] de [redacted] de [redacted]

T E R C E R A

--- Que el predio urbano materia de esta Adjudicación tiene un valor Catastral [redacted]

[redacted] mismo que servirá para los efectos fiscales y legales correspondientes. ---

C U A R T A

--- Que en virtud de esta adjudicación, pasa el bien adjudicado a propiedad del adjudicatario en el estado en que se encuentra y con todos sus usos, costumbres, servidumbres y todo lo que de hecho y por derecho le corresponda. ---

Q U I N T A

--- El Albacea queda obligado a que en caso de aparecer otros bienes propiedad del autor de la sucesión, dará el aviso respectivo para que sean listados en el lugar que les corresponda, dejando a salvo los derechos que sobre los mismos tenga [redacted]

S E X T A

--- Los gastos e impuestos que se originen por la presente escritura hasta su terminación, incluyendo la inscripción del testimonio respectivo en el Registro Público de la Propiedad, serán por cuenta exclusiva del adjudicatario. ---

--- POR SUS GENERALES y previa la protesta de ley de conducirse con verdad, advertido de las penas en que incurren las personas que se conducen con falsedad, el compareciente señor [redacted] manifestó: ser de [redacted] de edad, [redacted] originario y vecino [redacted] con domicilio en la calle de [redacted] de paso por esta ciudad, [redacted] y al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta sin comprobarlo, con Registro Federal de Contribuyentes [redacted] y fecha de na-

50

Lic. [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

...frente al [Redacted]; de nacionalidad [Redacted], --
...nacionalidad que conserva.--- Yo, el Notario, C E R T I F I --
...Que lo relacionado e inserto concuerda con sus originales
...he tenido a la vista; que el compareciente es de mi cono-
...miento personal y en mi concepto con capacidad legal; y que
...fue la presente escritura, la ratificó en todas --
...de sus partes, firmando para constancia en unión --
...Notario, que da fé. ---

[Redacted] - UNA FIRMA ILEGIBLE.- RUBRICA
ANTE MI: [Redacted] -- UNA FIRMA ILE
...IBLE.- RUBRICA.---

--- A U T O R I Z O: definitivamente la presente escritura por
...haberse satisfecho el interés fiscal, federal y estatal, en --
...su caso, así como los requisitos de ley, agregándose bajo el --
...número de la misma, los comprobantes respectivos con las letras
...y B, al apéndice de este Protocolo.--- [Redacted], a de

[Redacted] de [Redacted] - Una firma ilegible.- Rúbrica. ---
--- ANEXO "A".- OFICINA FEDERAL DE HACIENDA EN [Redacted] HGO.---

Notario Número [Redacted] ---
Reg. Fed. de Causantes del Notario [Redacted] - Domicilio

[Redacted] Hgo.- DATOS DEL ADQUI-
RENTE.- [Redacted] - Reg. Fed. de Causantes

[Redacted] - Domicilio Calle de [Redacted] ---
[Redacted] - DATOS DEL ENAJENANTE.- SUCESION

TESTAMENTARIA A BIENES DEL [Redacted] - DESCRIPCION
DE LA OPERACION ADJUDICACION del predio urbano con construcción
es ubicado en la calle [Redacted] Número [Redacted]

[Redacted] - Número de la Escritura [Redacted] - VOLUMEN- [Redacted] Fecha de
la Escritura [Redacted] .- Fecha de Adquisición [Redacted]

NO SE ENTERA EL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES POR --
HABERSE COORDINADO EL ESTADO CON LA FEDERACION A PARTIR DEL --
[Redacted] .- EXENTA POR SER ADJUDICACION.- Una firma ilegible
Rúbrica.- [Redacted] .- SECRETARIA DE HDA. Y CREDITO PUBLICO.- Ojt-

cina federal de Hacienda, Recibido.- [REDACTED] - [REDACTED]

--- ANEXO "B".- NOTA DE TRASLACION DE DOMINIO.- El Impuesto sobre Traslación de dominio se pagó en operación de Caja No. [REDACTED] de esta fecha y se hizo la Inscripción correspondiente en el padrón respectivos bajo la partida [REDACTED] Hgo a [REDACTED] - Una firma ilegible.- Rúbrica. - - -

--- ANEXO "C".- TESORERIA MUNICIPAL.- TRASLADO DE DOMINIO.- Recibo Oficial No. [REDACTED] - El [REDACTED] ha enterado en la Caja de esta Tesorería, la cantidad de \$ [REDACTED] por lo siguiente.- CONCEPTO.- RECIBO, CERTIFICACION F. CERT. DE NO ADEUDO.- TRASLADO DE DOM.- Total [REDACTED] Hgo., [REDACTED] - El Cajero Municipal.- Una firma ilegible.- Rúbrica. - - -

ES PRIMER TESTIMONIO COMPULSADO CON SUS ORIGINALS SON LOS QUE CONCUERDA QUE SE EXPIDE EN [REDACTED] ESTADO DE HIDALGO A LOS [REDACTED] DIAS DEL MES DE [REDACTED] DE [REDACTED] PARA EL [REDACTED], EN SU CALIDAD DE ADJUDICATARIO Y VA EN [REDACTED] FOJAS UTILES. DOY FE. - - -

Operación de Caja No. [REDACTED]
El día [REDACTED]



DISTRITO DE [REDACTED]

del Libro [REDACTED] de la Sección [REDACTED]
del Registro Público de la Propiedad de [REDACTED]
Hgo. a [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED]
EL REGISTRADOR [REDACTED]

En la ciudad [REDACTED] Estado de Hidalgo, el día [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED], ante los testigos que suscriben, comparecieron el [REDACTED] con una carta que a la letra dice: [REDACTED]

Por medio de la presente damos a Ud. poder amplio, cumplido y bastante para que en nuestro nombre y representación, venda Ud. en las mejores condiciones posibles la casa de nuestra propiedad, ubicada en la calle [REDACTED] de esta ciudad, firmando los documentos a que haya lugar de tal manera que quede perfecta esta operación, en la inteligencia de que nos damos por bien recibidas de la cantidad en que se venda. Atenta, ente [REDACTED]

En [REDACTED]. Testigos [REDACTED] Rúbricas. y por su propio derecho la señora [REDACTED] ambos de nacionalidad [REDACTED] mayores de edad, vecinos de este lugar, en aptitud legal para contratar y obligarse y en pleno uso de sus facultades, manifestando haber celebrado el [REDACTED] que se contiene en los documentos [REDACTED]

PRIMERA:- Las señoras [REDACTED]

[REDACTED], son dueñas en propiedad, posesión y dominio de un predio urbano ubicado en el No. [REDACTED] de la calle [REDACTED] de esta ciudad, por compra que para ellas hizo cuando eran menores, su padre el señor [REDACTED], según consta por escritura de [REDACTED] de [REDACTED] siendo sus medidas y linderos como sigue: -

Norte [REDACTED] Sur [REDACTED]
[REDACTED]: Oriente [REDACTED]
[REDACTED] y Poniente [REDACTED]

SEGUNDA:- El señor [REDACTED] en uso de las facultades que le concede la carta arriba inscrita, VENDE absoluta e incondicionalmente y [REDACTED] la [REDACTED] en el mismo sentido el predio a que se refiere la cláusula anterior, con cuanto de hecho y por derecho le corresponde, terreno de que se compone, construcciones que en él existen, entradas, salidas, usos, costumbres y servidumbres, así activas como pasivas, tal como lo han poseído las vendedoras y poseyeron sus en-

teriores dueños, sin excepción reserva o limitación alguna.

TERCERA: - El precio de la presente operación es la suma

[redacted] que el [redacted] declara tener recibida a su entera satisfacción de propias de la compradora, por lo que ninguna objeción hay que hacer este punto, ni ahora, ni después.

CUARTA: - Los contratantes declaran que en la presente operación no existe lesión alguna y en caso de que la hubiera la renuncian mutuamente, obligándose por su parte las vendedoras a la evicción y saneamiento de esta operación en los términos de la Ley.

Habiéndose dado lectura a las anteriores cláusulas, los contratantes estuvieron conformes con su contenido y redacción firmando para constancia con los señores

POR LAS VENDEDORAS

COMPRADORA

Testigo

Testigo



de [redacted] de [redacted] Estado de Hidalgo, el día [redacted] ante mí [redacted] Juez Conciliador Suplente, en funciones, en este Municipio, con [redacted] con Secretario, compareció el [redacted] como vendedor y la señora [redacted] como compradora y dijeron ser cierto y han celebrado el contrato que antecede, el cual fincan en todas sus partes y que son suyas, de su puño y letra las firmas que lo calzan. Igualmente apreciaron los señores [redacted] que figuran como testigos y dijeron ser mayores de edad y que son suyas de su puño y letra las firmas que escriben este documento. El personal del Juzgado da fe de conocer a los parientes quienes firman en unión del C. Juez que autorizó esta operación de la que se toma nota bajo acta No. [redacted] a fojas [redacted] del Libro de Registro respectivo. Doy fe. - - -

[redacted]

Con esta fecha se hicieron las debidas anotaciones correspondientes en el libro de Registro de este Municipio con el fin de dar fe de su cumplimiento y se le dio lectura a la presente escritura y a los documentos que la acompañan y se le dio fe de su contenido. En fe de lo cual se firmó y selló en el Juzgado de Paz de este Municipio a los [redacted] días del mes de [redacted] del año [redacted].



[redacted]

Ciudadano. Recaudador de Rentas.

Presente.

[Redacted], a nombre de los menores de edad [Redacted]
[Redacted], con domicilio en la Calle de [Redacted]
[Redacted], ante Usted comparece y dice: por mejoras que
ha introducido en su finca "UMBANA" ubicada en la mencionada
[Redacted] vienen a manifestar ante la recaudación de
rentas de su merecido cargo que en la actualidad se estima
esa propiedad en la suma de [Redacted]

Lo que manifiestan a usted a efecto de que si el valor
que se fija, fuera de la aprobación de esa Oficina, se sirva
ordenar se hagan las anotaciones procedentes en el Padrón
fiscal a la propiedad raíz de este Municipio.

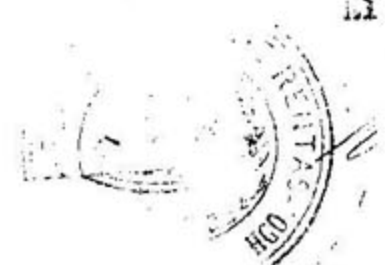


Reitero a usted mi atenta consideración y respeto.

[Redacted] a [Redacted] de [Redacted] de
Por las menores de edad, lo hace.

[Redacted signature block]

Previo reconocimiento y avalúo practicado al predio de
que trata la manifestación que antecede, se ratifica el
valor de [Redacted] pesos que se fija pro-
visionalmente por esta Recaudación de Rentas, para el pa-
go del Impuesto al [Redacted] de [Redacted]
El Recaudador de Rentas.



[Redacted signature block]

GOBIERNO DEL EDO. DE HIDALGO
TESORERIA GENERAL.

60

Nº [REDACTED]

Forma [REDACTED] Recibo Oficial.

Administración de Rentas de [REDACTED]

Recaudación de Rentas de [REDACTED]

en esta Oficina la cantidad de \$ [REDACTED]

correspondiente a [REDACTED]

por lo siguiente:

IMPUESTOS:

Fincas Rústicas a [REDACTED]
 Fincas urbanas a [REDACTED]
 Al Comercio e Industria [REDACTED]
 Traslación de Dominio [REDACTED]
 Adicional para carpentería [REDACTED]

DERECHOS:

Registro Público [REDACTED]
 Legalización de [REDACTED]

APRO

Multas [REDACTED]
 Rezagos [REDACTED]
 Recargos de Ley [REDACTED]

IMPUESTOS AJENOS

Adicional Mpal. [REDACTED]
 Contribución Federal [REDACTED]

SUMA \$ [REDACTED]

Causante No. [REDACTED] Del Padrón No. [REDACTED]

Partida número [REDACTED] fojas [REDACTED] del Diario de Cobranzas
 de 194 [REDACTED]
 de Rentas [REDACTED]

ORIGINAL EN [REDACTED]

NOTAS:— Los excedidos solo admiten al hacer el pago de sus impuestos en los términos de los artículos debidamente requeridos.— Si los timbres fiscales que acompañan a este recibo no son amortizados, el cobrador deberá exigir el pago de los mismos.— Este recibo no será válido sin la firma autógrafa del Excmo. y al sello de la Tesorería General del Estado.— Deberá presentarse este recibo al hacer el próximo pago.— Este recibo no será válido con raspaduras o emendaduras y será llenado con estilográfica o lápiz fino.



61



CON ENLACE QUE EXIGIR PAGO
NOTADO EN ESTE RECIBO OFICIAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO

DIRECCION DE RENTAS

TESORERIA GENERAL

NOMBRE DE [REDACTED]
CALLE [REDACTED]
C.P. [REDACTED]

VALOR

EN LA OFICINA

LA CATEGORIA DE

CONCEPTO DE IMPUESTOS DERECHOS
O SIGUE

REDACCION

VALOR

[REDACTED]



690.00

- 5 20% ADICIONAL PARA CONSTRUCCION DE CARRETERAS
- 7 5% ADICIONAL PARA HOSPITAL INFANTIL
- 6 5% ADICIONAL PARA ASISTENCIA JURIDICA DE DEFENSORES
- 14% ADICIONAL MUNICIPAL
- OTROS NO ESPECIFICADOS

TOTAL

Sello de
Oficina
Recepcion

[REDACTED]

[REDACTED]

- CONTINUA -

NO PUEDE EXIGIR PAGOS
ESTE "RECIBO OFICIAL"

GOBIERNO DEL

RECIBO OFICIAL - MEXICO
[Redacted]

ESTADO DE HIDALGO

DIRECCION DE CUENTAS - TESORERIA GENERAL

DE [Redacted] DEL [Redacted]
VALOR \$ [Redacted]

IMPUESTOS | DERECHOS | PRODUCTOS
REDACCION



ADICIONAL PARA CONSTRUCCION DE CASERIOS
ADICIONAL PARA HOSPITAL INFANTIL
ADICIONAL PARA ASISTENCIA PUBLICA DEL ESTADO
ADICIONAL MUNICIPAL

OTROS NO ESPECIFICADOS
TOTAL \$ [Redacted]

REMITIDO POR [Redacted]

CONDICIONES DE PAGAR: EN EL MOMENTO DE LA EMISION DE ESTE RECIBO OFICIAL...
SE DEBE PAGAR EN EL MOMENTO DE LA EMISION DE ESTE RECIBO OFICIAL...
SE DEBE PAGAR EN EL MOMENTO DE LA EMISION DE ESTE RECIBO OFICIAL...

13

Excmo. Sr. Jefe del Poder Judicial de la Federación, Sr. Jefe del Poder Judicial del Poder Judicial de la Federación, Sr. Jefe del Poder Judicial de la Federación.

Ciudadano. Representante de la...

Presente.

[Redacted] a nombre de los señores de edad [Redacted]
 [Redacted], con domicilio en la [Redacted] de
 esta Población, ante Usted comparece y dice: por mejoras que
 ha introducido en su finca "SUCANA" ubicada en la mencionada
 [Redacted], viene a manifestar ante la Recaudación de
 Rentas de su merced de que en la actualidad se estima
 esa propiedad en la suma de \$1,500.00, mil quinientos pesos,
 lo que manifiesta a usted a efecto de que si el valor
 que se fija, fuere de la aprobación de esa Oficina, se sirva
 ordenar se hagan las anotaciones procedentes en el Padrón
 Fiscal a la propiedad para el año [Redacted].



Dejare a usted mi espontánea adhesión y respeto.

[Redacted signature area]

Por las presentes [Redacted] la hace.



[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Pravia manifiesto que por [Redacted] de la propiedad de
 que trata la presente, manifiesto que manifiesto el
 valor de \$1,500.00, mil quinientos pesos, lo que se fija pro-
 visionalmente por esta oficina [Redacted] para el po-
 go del impuesto al [Redacted].

Idem. [Redacted] [Redacted] 1935.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



69

GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO

NOMBRE DEL CAUSANTE _____ FOLIO _____

UBICACION DEL PUEBLO _____ A _____

DIRECCION DEL CAUSANTE _____

ESTADO ADICIONALES _____

RECARGOS HONORARIOS NOTIFICADOS _____

CAUSA _____

64

VOLUMEN

[redacted] Hidalgo, a [redacted] de [redacted] de [redacted] Notario

Público número [redacted] de éste Distrito Judicial, COMPARECIERON, de una parte, el Señor [redacted] y una esposa [redacted] y de la otra, [redacted] en representación de sus hijos [redacted]

dijeron: que celebran el contrato y se obligaron a las siguientes cláusulas.

PRIMERA: - El [redacted] declara ser dueño pleno dominio de la casa número [redacted] de la calle [redacted] de [redacted] de

este Distrito, cuya casa la adquirió y construyó en la fracción [redacted] de [redacted] que compró a [redacted] según escritura fecha [redacted] de [redacted] otorgada en

esta capital ante el subscrito [redacted] testamento respectivo se inscribió bajo el número [redacted] sección primera del Registro Público de éste Distrito.

SEGUNDA: - El [redacted] en uso de sus derechos de propiedad, [redacted] y el señor [redacted] en representación de sus hijas menores de edad, Evodia y Marta Sorbán [redacted] para éstos últimos la antedicha casa número [redacted] de la calle [redacted] de la Ciudad del [redacted] de éste Distrito, cuya finca mide por el NORTE: [redacted]

[redacted] SUR: [redacted]

[redacted] ORIENTE: [redacted]

[redacted]

[redacted] DECLARAN: [redacted]

La declarada casa la adquirieron las comparecientes con cuarto dentro de sus límites y superficie se contiene, le corresponde y pertenecerle pueda de hecho y por derecho, terreno de que se compone, construcciones que en él existen, entradas, colinas, techos, costumbres y servidum-





HONORARICE ESCRITURA (Art. 117. Frac. III, inciso a) [redacted]

Un testimonio de tres hojas (Art. 117. Frac. XXIV, inciso a) y -

b) [redacted] - S J Y A - [redacted]

Los derechos cobrados según el Art. 2.º del Decreto [redacted] quedan cargados bajo la part. nom [redacted] del Diario [redacted] de Ingresos de esta Oficina. [redacted] de 11

DIO. DE [redacted]

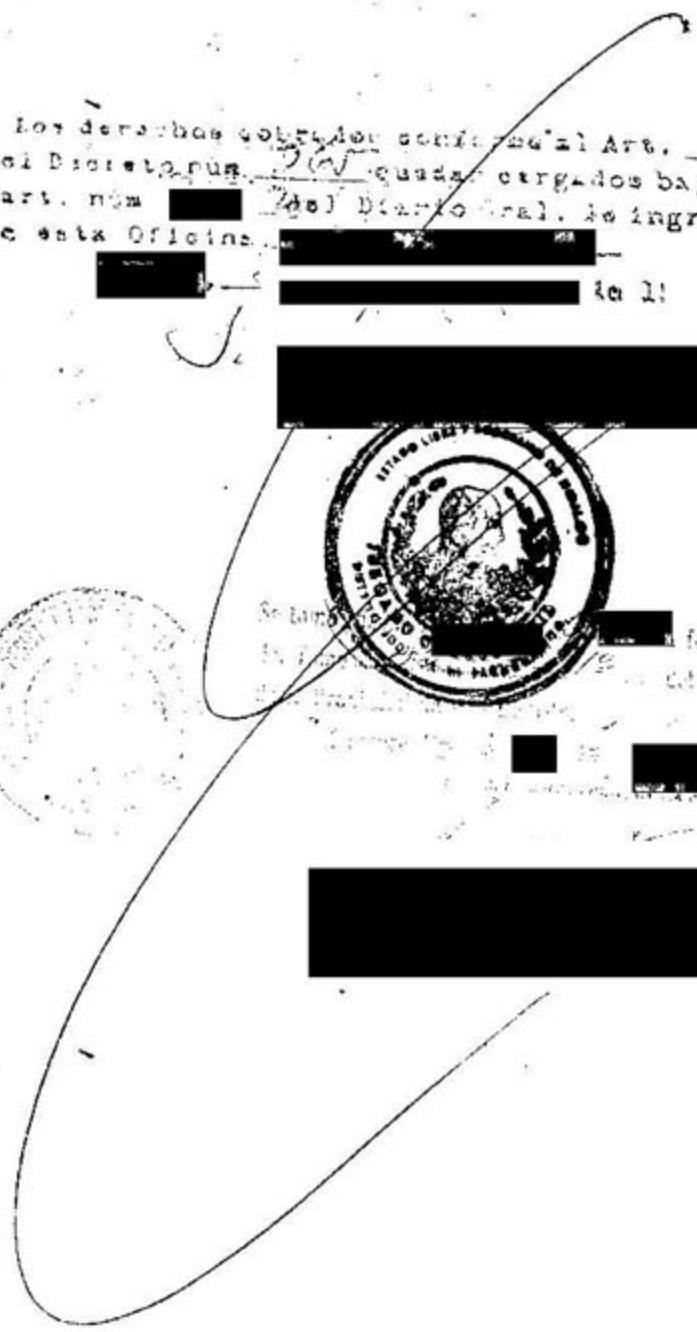
[redacted]



Se libra [redacted] folios [redacted] del Registro Público

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]



EL C. SECRETARIO DEL JUZGADO _____
_____ DEL DISTRITO JUDICIAL DE _____
ESTADO DE HIDALGO, HACE CONSTAR Y
CERTIFICA
QUE LA PRESENTE COPIA QUE VA EN _____
FOLIOS _____ ES UNA REPRODUCCION FIEL DE LA(S)
INSTANCIA(S) DE AUTOS QUE OBRAN EN EL EXPEDIENTE
NUMERO _____ RELATIVO AL JUICIO _____
PROMOVIDO POR _____
EN CONTRA DE _____
HABIÉNDOSE REALIZADO LA COMPULSA
RESPECTIVA A LOS _____ DÍAS DEL MES
DE _____ DEL AÑO _____ DOY FE.

EL C. SECRETARIO, LIC. _____



Recibi _____ Públicas
Originales, solicitadas.



73
SUCESORIO INTESAMENTARIO

A BIENES DE: [REDACTED]

EXP. No. [REDACTED]

C. JUEZ [REDACTED]
PRESENTE:

[REDACTED], con la personalidad que tengo acreditada en el juicio al rubro indicado, ante Usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que con fundamento en los artículos 773, 831, 838 del Código de Procedimientos Civiles, vengo a solicitar se abra la Tercera Sección del Intestado y se me exima de la obligación de rendir cuentas de administración, toda vez que la suscrita es única y universal heredera y los bienes inventariados no producen frutos.

Por lo antes expuesto:

A USTED C. JUEZ, Atentamente pido se sirva:

PRIMERO.- Abrir la Tercera Sección del presente intestado.

SEGUNDO.- Eximir a la suscrita de rendir cuentas de administración y ordenar se de por concluida la Tercera Sección del presente intestado.

PROTESTO LO NECESARIO.
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



[Redacted]

S. L.

----- [Redacted] Estado de Hidalgo; a. [Redacted] de [Redacted] de [Redacted] -----

----- Por presentada [Redacted] con su escrito de cuenta. Visto lo solicitado y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 771, 772, 773, 802, 803, 804, 805, 806 y 818 del Código de Procedimientos Civiles; se ACUERDA:-----

I.- Visto el estado procesal que guardan las actuaciones judiciales que conforman el presente sumario y como lo solicita la promovente dese inicio a la **tercera sección** denominada de **administración**-----

II.- Atendiendo a que [Redacted] es única y universal heredera se le exime de rendir cuentas de administración dentro de la presente sucesión.-----

III.- Notifíquese y cúmplase.-----

A S L, lo acordó y firma el ciudadano Licenciado [Redacted] Juez [Redacted] de este Distrito Judicial que actúa con Secretario de Acuerdos ciudadana Licenciada [Redacted] que autentica y en fe-----

[Redacted]

[Redacted]

75

SUCESORIO INTESAMENTARIO

A BIENES DE: [REDACTED]

E.M. No. [REDACTED]

C. JUEZ [REDACTED]
PRESENTE:

[REDACTED], con la personalidad que tengo acreditada en el juicio al rubro indicado, ante Usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que con fundamento en el artículo 827 del Código de Procedimientos Civiles, vengo a solicitar la Autorización Judicial para enajenar 2 bienes inventariados en la Diligencia respectiva, en los incisos III y V, consistentes en los inmuebles ubicados [REDACTED]

[REDACTED] toda vez que su mantenimiento y conservación representan un gasto económico para la suscrita que no puedo cubrir, y por ello tienen el riesgo de deteriorarse, y la ventaja de su venta en que la suscrita tendrá recursos económicos para su propia subsistencia, dada mi condición de viuda y mi edad.

Por lo antes expuesto;

A USTED C. JUEZ, Atentamente pido se sirva:

ÚNICO.— Autorizar a la suscrita la enajenación de dos de los bienes inventariados y antes descritos.

PROTESTO LO NECESARIO.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[Redacted]

S. I.

[Redacted] Estado de Hidalgo; a [Redacted] de [Redacted] de [Redacted]

Por presentado [Redacted] con su escrito de cuenta. Visto lo solicitado y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 1698 del Código Civil; artículo 827 del Código de Procedimientos Civiles, se ACUERDA: - - - - -

I.- Aclarado que sea su escrito de cuenta, se acordará lo conducente, en virtud de que la promovente solicita la enajenación del bien inmueble ubicado en calle [Redacted]

en esta ciudad, y en la diligencia se inventarió un inmueble ubicado en [Redacted] esta ciudad. - - - - -

II. Notifíquese y cúmplase. - - - - -

A S I, lo acordó y firma el ciudadano Licenciado [Redacted] Juez [Redacted] I de este Distrito Judicial que actúa con Secretario de Acuerdos ciudadana Licenciada [Redacted]

[Redacted] que autentica y da fe. - - - - -

[Redacted signature box]

[Redacted signature box]

SUCESORIO INTESTAMENTARIO

A BIENES DE: [REDACTED]

EXP. No. [REDACTED]

[REDACTED]
C. JUEZ [REDACTED]
PRESENTE:

[REDACTED], con la personalidad que tengo acreditada en el juicio al rubro indicado, ante Usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, vengo a exhibir en Original la Escritura de Propiedad del inmueble ubicado en la Calle [REDACTED] N° [REDACTED] debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial bajo el N° [REDACTED] del Libro [REDACTED] de la Sección [REDACTED] de fecha [REDACTED] de [REDACTED] del [REDACTED] y el cual fue inventariado en el Inciso V. de la Diligencia de Inventario y Avalúo celebrada con fecha [REDACTED] de [REDACTED] del [REDACTED], dando con ello cumplimiento al requerimiento que se me mando dar en el punto resolutive IV, del Auto dictado dentro la citada Diligencia de Inventario y Avalúo.

Por lo tanto y con fundamento en los artículos 55, 811 y 815 del Código de Procedimientos Civiles, solicito se apruebe la Diligencia de Inventario y Avalúo practicada en el presente Intestado, para todos los efectos legales a que haya lugar y que se de por concluida la Segunda Sección de la Sucesión

Por lo antes expuesto:

A USTED C. JUEZ, Atentamente pido se sirva:

PRIMERO.— Tenerme por presentada exhibiendo la Escritura de Propiedad del Predio antes señalado, Debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial.

SEGUNDO.— Aprobar la Diligencia de Inventario y Avalúo, para todos lo efectos legales que haya lugar, toda vez que la suscrita sea única y universal heredera.

TERCERO.— Dar por concluida la Segunda Sección del presente Intestado.

PROTESTO LO NECESARIO.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[redacted] Estado de Hidalgo, el día [redacted] de [redacted] de [redacted] ante los testigos que suscriben, comparecieron el [redacted] con una carta que a la letra dice: "[redacted] Ciudad. Por medio de la presente damos a Ud. poder amplio, cumplido y bastante para que en nuestro nombre y representación, venda Ud. en las mejores condiciones posibles la casa de nuestra propiedad, ubicada en la calle [redacted] de esta ciudad, firmando los documentos a que haya lugar de tal manera que quede perfecta esta operación, en la inteligencia de que nos damos por bien recibidas de la cantidad en que se venda. Atenta, ente [redacted]



[redacted] Testigos [redacted] Rúbricas. y por su propio derecho la señora [redacted] ambos de nacionalidad mexicana, mayores de edad, vecinos de este lugar, en aptitud legal para contratar y obligarse y en pleno uso de sus facultades, manifestando haber celebrado el **CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA** que se contiene en las siguientes **CLAUSULAS:-**

PRIMERA:- [redacted]

[redacted] son dueñas en propiedad, posesión y dominio de un predio urbano ubicado en el [redacted] de esta ciudad, por compra que para ellas hizo cuando eran menores, su padre el señor [redacted] según consta por escritura de [redacted] siendo sus medidas y linderos como sigue: -
Norte [redacted] Sur [redacted]
[redacted] Oriente [redacted]
[redacted] Poniente [redacted]

SEGUNDA:- [redacted] en uso de las facultades que le concede la carta arriba inscrita, **VENDE** absoluta e incondicionalmente y la señora [redacted]

COMPR A en el mismo sentido el predio a que se refiere la cláusula anterior, con cuánto de hecho y por derecho le corresponde, terreno de que se compone, construcciones que en él existen, entradas, salidas, usos, costumbres y servidumbres, así activas como pasivas, tal como lo han poseído las vendedoras y poseyeron sus en-

[Redacted]

Notario Público

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Hgo. E. U. M.



TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE CASA

[Redacted]

[Redacted]

EN MENORES DE EDAD [Redacted]

EN SU DADRE [Redacted]



2

-VOLUMEN [REDACTED] .- ACTA NUMERO [REDACTED] -----

EN LA CIUDAD DE [REDACTED], Hidalgo, a [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED], ante mi [REDACTED], Notario Público número [REDACTED] de éste Distrito Judicial, COMPARECIERON, de una parte, el Señor [REDACTED] y su esposa Señora [REDACTED] y de la otra, el Señor [REDACTED] en representación de sus menores hijas [REDACTED] y dijeron: que celebran el contrato que designan en las siguientes cláusulas. -----

P R I M E R A : - El Señor [REDACTED] declara ser dueño y en pleno dominio de la casa número [REDACTED] de la Ciudad del [REDACTED], de éste Distrito, cuya casa la adquirió ya construida en la fracción de terreno que compró a la Señorita María Mercedes, según escritura fecha [REDACTED] de [REDACTED] otorgada en ésta [REDACTED] ante el suscrita Notario y el testimonio respectivo se inscribió bajo el número [REDACTED], sección [REDACTED] del Registro Público de éste Distrito. -----

S E G U N D A : - El Señor don [REDACTED] en uso de sus derechos de propiedad, V E N D E absoluta é incondicionalmente y el señor [REDACTED] en representación de sus hijas menores de edad, [REDACTED] COMPRAN para éstos últimos la antedicha casa número [REDACTED] antes [REDACTED] de éste Distrito, cuya finca mide por el NORTE: [REDACTED]; por el SUR: [REDACTED]; por el ORIENTE: [REDACTED]; por el PONIENTE: [REDACTED]. La deslin-

dada casa la adquirirán las compradoras con cuanto dentro de sus límites y superficie se contiene, le corresponde y pertenecerle pueda de hecho y por derecho, terreno de que se compone, construcciones que en él existen, entradas, salidas, usos, costumbres y servidum-



bres activas y pasivas, como la ha poseido el vendedor y poseyeron sus anteriores causantes, sin excepci3n ni limitaci3n alguna.-----

T E R C E R A : - El precio de 3sta compraventa es el de [redacted] que el se5or [redacted] declara haber recibido y contado a su entera satisfacci3n por la cual renuncia si en algo le favorecieren los articulos mil ochocenta y uno mil cincuenta y dos del C3digo Civil, y [redacted] que la cantidad pagada por la compra lo que se trata era propia de sus mencionadas hijas en nombre de las cuales existia un poder del declarante. - - - - -

C U A R T A : - El vendedor por su derecho propio y [redacted] por sus menores hijas, renuncian la lesi3n y los articulos mil seiscientos cuatro, mil seiscientos seis y dos mil ochocientos seis del citado C3digo Civil. - - - - -

Q U I N T A : - El [redacted] queda sujeto a responder por la evicci3n y saneamiento conforme a la Ley, asegurando que la finca que vende no reporta grav3menes ni ha sido gravada 3ctos de ahorra. - - - - -

S E X T A : - La Se5ora [redacted] expres3: que ha dado su pleno consentimiento para la venta objeto de 3sta escritura, con la cual est3 conforme y no la impugnar3 por motivo alguno. - - - - -

S E P T I M A : - El [redacted] hijo: por para acreditar su personalidad entregará al suscrito Notario lo m3s pronto posible las certificaciones del Registro Civil que comprueben su paternidad a fin de que se protocolicen y se inserten en los testimonios que de 3ste instrumento se expid3n. YO EL NOTARIO soy s3 de conocer a los comparentes y de su capacidad legal, así como de que expresaron por sus generales, ser, el [redacted], generalista, casado, originario de la Ciudad [redacted] - años de edad, con domicilio en la [redacted] - [redacted] casada, sin ejercicio lucrativo, originaria de [redacted] de [redacted] con el mismo domicilio que su esposo; y el s [redacted] relojero, soltero, de [redacted] años de edad, originario de la [redacted], con domicilio en el [redacted].

todos mexicanos. Leida que fu3 3sta escritura a los comparentes y -

explicada la fuerza y validez legal de todas sus cláusulas, firmaron de conformidad, declarando el [redacted] que está al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta y los demás que no causan ese Impuesto. Doy fé.-- FIRMADOS:-- [redacted] .----

AUTORIZO ésta escritura en [redacted] a las [redacted] horas del día [redacted] de [redacted] de [redacted] que se recibió la Nota del Impuesto pagado del Timbre, que se agrega al Apéndice de éste Protocolo. Doy fé.-- FIRMADOS:-- [redacted] .--N.-- P.-- El [redacted] de anterior.--

que reside en [redacted] con domicilio en la [redacted], a la Oficina Federal de Hacienda en ésta Ciudad en cumplimiento de la Ley relativa vigente: - ESCRITURA NU-

- FECHA: [redacted] CANTIDAD: Compraventa de casa en precio de [redacted] - VENDEDOR: [redacted] comerciante, casado, domiciliado en la [redacted]

con consentimiento de su esposa [redacted], casada, sin ejercicio punitivo con el mismo domicilio de su esposo. - COMPRADOR: menores de edad

representados por su padre [redacted] relojero, soltero, domiciliado en [redacted] - DECLARO el [redacted]

que está al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta y el [redacted] que no causan ese Impuesto.

CONFORME a la Frac. 19 inciso I, a, de la tarifa se causa sobre [redacted] - \$2. 40 ¢. - 10 ¢ ADICIONAL - \$0. 25 ¢.-- SUMA: - \$ 3. 05 ¢.

[redacted] - El Notario Público [redacted] Firmado:-- [redacted] . N.º 2. - Núm. 500. - EL SUBSCRITO JEFE DE LA

Oficina Federal de Hacienda, CERTIFICA: que en esta Oficina tres pesos ocho centavos, valor de los timbres cancelados en ésta Nota, bajo la responsabilidad del Notario que la suscribe.

[redacted] - EL SUBJEFE DE LA OFICINA.

[redacted] (A-a-379).-- firma ilegible.-- Un sello que dice:-- OFICINA FEDERAL DE HACIENDA.-- [redacted] Ego.--

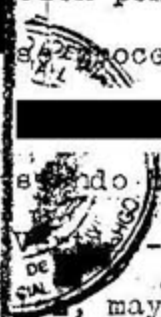
Al margen un sello que dice:- RECAUDACION DE RENTAS.- [REDACTED] -
[REDACTED] Hgo.- REPUBLICA MEXICANA.- Al centro; [REDACTED] -
[REDACTED] - Ciudadano Notario Público [REDACTED] -
[REDACTED] -Al margen:- oficio núm. [REDACTED] .-- Por el atento Oficio
de usted de fecha [REDACTED] del actual, he quedado enterado de que por es-
critura otorgada ante la Notaria de su cargo, con fecha [REDACTED] del co-
rriente, el [REDACTED] porrie vendió, con el consentimiento-
de su esposa [REDACTED], a los menores de edad [REDACTED]
[REDACTED], representadas por su padre [REDACTED]
[REDACTED] la casa núm. [REDACTED] antes [REDACTED]
de esta Población, con los linderos y dimensiones que se expresan
en su citado Oficio.- En constatación, manifiesto a usted que la
finca vendida se encuentra al corriente en contribuciones, habiendo
se hecho las anotaciones respectivas con motivo del cambio de pro-
pietario.- ATENTAMENTE.- SUPLENTE EFECTIVO, DE RECAUDACION.- P. El --
Recaudador de Rentas.- TERCUATE DE CENA.- firmado:- [REDACTED] .-Ofi-
10.-----

Al margen un sello que dice:- JUEGADO DEL REGISTRO CIVIL.- MPIO DE -
[REDACTED] .- E. DE HGO.- REPUBLICA MEXICANA.- otro sello que dice:-
VALE [REDACTED] .-- OTRO SELLO QUE DICE:- TESORERIA MUNICIPAL.- [REDACTED] DE
[REDACTED] Hgo.- REPUBLICA MEXICANA.- OTRO SELLO QUE DICE:- JUEGADO DEL -
REGISTRO CIVIL DEL [REDACTED] .- Dto. de [REDACTED] Rio. de Hgo.-
REPUBLICA MEXICANA.- PARA LOS CERTIFICADOS DE LAS ACTAS DEL REGISTRO
CIVIL.- Al centro: "El Ciudadano [REDACTED], Presidente-
MUNICIPAL y Juez del Estado Civil de este Municipio, correspondiente
al Distrito Judicial de [REDACTED], del Estado de Hidalgo, Es-
tados Unidos Mexicanos, CERTIFICA: Que en el libre original número-
uno de NACIMIENTOS del Registro Civil que es a mi cargo, a fojas-
[REDACTED] se encuentra una acta que dice lo siguiente-
te:- Acta número [REDACTED] -
[REDACTED] ante mí, -
[REDACTED] Presidente Municipal y Juez del Estado Civil, con-
pareció en esta oficina el [REDACTED] de [REDACTED] años de edad, -
relojero, católico, mexicano y presentó un oficio suscrito por el C.-
Juez Conciliador de [REDACTED] marcado con el número [REDACTED] fecha-
de ayer que en la conducente dice: "Señ. Reforzada a su atento ofi-
cio de Ud. número [REDACTED] fecha de ayer, relativo a la consignación que

Esta Oficina se sirve hacer a éste Juzgado, del Señor [redacted] por infracción al art. 2/o. del Decreto Número 723 por no haber presentado en el plazo de Ley para el registro de su nacimiento a su hija la niña [redacted], tengo el honor de manifestarle que el citado [redacted] se encuentra libre de pena alguna en cuanto a dicha infracción por haber prescrito ya en el caso la acción penal.- Lo que comunico a Ud. para que en vista de lo anterior proceda a la inscripción del nacimiento de la aludida niña [redacted] que tuvo lugar en [redacted] -- siendo hija natural del citado señor [redacted] -- Fueron testigos los [redacted] -- mayores de edad, el primero soltero, el segundo casado, originarios y vecinos [redacted] -- Con lo que terminó la presente leída que les fué ratificada y firmada.- Dov fé.- R. Enriquez.- [redacted] -- Ofi. 1/o.-

Rubricas.-- Y PARA los usos legales expido la presente copia certificada en la [redacted] de [redacted] -- El Presidente Municipal y Juez del Estado Civil.- [redacted] -- FIRMADO:- H.S. [redacted] -- El Secretario. [redacted] -- FIRMADO:- [redacted] --

Al margen un sello que dice:- JUZGADO DEL REGISTRO CIVIL.- MPIO DE [redacted] de Hgo.- REPUBLICA MEXICANA.-- OTRO SELLO QUE DICE:--- VALE [redacted] -- OTRO sello que dice:- TESORERIA MUNICIPAL.- [redacted] -- REPUBLICA MEXICANA.--OTRO SELLO QUE DICE:- JUZGADO DEL REGISTRO CIVIL [redacted] --Dto. [redacted] de Hgo.- REPUBLICA MEXICANA.-- PARA LOS CERTIFICADOS DE LAS ACTAS DEL REGISTRO CIVIL.- Al centro:- "El Ciudadano [redacted], Presidente MUNICIPAL y Juez del Estado Civil de éste Municipio, correspondiente al Distrito Judicial de [redacted], del Estado de Hidalgo, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CERTIFICA: Que en el libro original número [redacted] de NACIMIENTOS del Registro Civil que es a mi cargo, a fojas [redacted] se encuentra una acta que dice lo siguiente:- ACTA número [redacted] --En el [redacted] --



[redacted] ante mí, [redacted], Presi-
dente Municipal y Juez del Estado Civil, compareció en ésta Ofici-
na el señor [redacted], soltero, de [redacted], origina-
rio de [redacted] y vecino de ésta [redacted], relojero, méxicano y -
presentó un Oficio procedente del Juzgado Conciliador de ésta Cabo-
cera, marcado con el Número [redacted] de fecha [redacted], en el-
cual dice lo siguiente: "Refiriéndose al atento oficio de Ud. núm.
[redacted] de ésta fecha, por el cual se ha servido esa Oficina consignar
a éste Juzgado al señor [redacted] por infracción al artícu-
lo 2o. del Decreto núm. 723, reformatorio del art. 60 del Código -
Civil, por no haber presentado a su debido tiempo para el registro
de su nacimiento a su hija niña [redacted], tengo el honor de --
manifestarle, que el expresado [redacted] ha enterado en la Teso-
rería Municipal un peso que este mismo Juzgado le impuso por la --
mencionada infracción.- Lo que comunico a Ud. para que en vista de
lo anterior, se proceda a la inscripción del nacimiento de citada-
niña [redacted] que nació en ésta población [redacted] -
del corriente año, siendo hija natural del Sr. [redacted]
de la señora [redacted].- Fuéron testigos los señores [redacted]
[redacted] mayores de edad, solteros, empleados, el
primero originario de [redacted] el segundo de [redacted]
[redacted] y ambos vecinos de éste lugar.- Con lo que terminó
la presente leída que les fué la ratificación y firmaron.- Doy fé.-

[redacted] -- RUBRICAS.-- Y PARA los usos legales expido
la presente copia certificada en la [redacted] a
los [redacted]
[redacted] - El Presidente Municipal y Juez del Estado Civil.-
[redacted] -- FIRMADO:- [redacted] -- EL SECRETARIO.- [redacted] --
FIRMADO:- [redacted] --

ES PRIMER TESTIMONIO COMPUSADO DE SU MATRIZ PARA LAS SEÑORAS COMPRADORAS
REPRESENTADAS POR SU PAPÁ. VA EN TRES HOJAS ÚLTIMAS DEBIDAMENTE TIMBRADAS,
COTEJADAS, CORREGIDAS Y FOJADAS EN PrensA. [redacted]

[redacted] Doy fé.--

[redacted] [redacted]

84



HONORARIOS ESCRITURA (Art. 117. Frac. III, inciso a) \$ 15.00

Un testimonio de tres hojas (Art. 117. Frac. XXIV. inciso a) y -

b) \$ 9.00 f. - SUMA: - \$ 24.00 f.

ADMINISTRACION DE RENTAS

RENTAS

A. E. DE. M.

Los derechos cobrados conforme al Art. 2º del Decreto núm. 2107 quedan cargados bajo la Part. núm. [redacted] del Diario Gral. de Ingresos de esta Oficina. [redacted]

[redacted] lo



Se tomó razón, bajo el núm. [redacted] a fojas [redacted] del tomo [redacted] Sección [redacted] del Registro Público de la Propiedad de este Distrito [redacted]

[redacted]

EL NAC. DEL REG. PUB. DE LA PROP.





[Redacted]
S. I.

----- [Redacted] Estado de Hidalgo; a [Redacted]
[Redacted] -----

----- Por presentada [Redacted]
[Redacted] con su escrito de cuenta y anexos que acompaña.
Visto lo solicitado y con fundamento en lo dispuesto en
los artículos 324, 810 y 811 del Código de Procedimientos
Civiles, se ACUERDA: -----

----- I.- Se tiene a la promovente dando cumplimiento al
requerimiento ordenado en el punto IV del acuerdo
emitido en diligencia llevada a cabo el [Redacted]
[Redacted] **del año en curso**, exhibiendo la escritura pública
que ampara el inmueble señalado con el número [Redacted] en
dicha diligencia debidamente inscrito en el Registro
Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito
Judicial, misma que se manda a agregar a sus autos para
que surtan sus efectos legales correspondientes. -----



----- II.- En consecuencia como lo solicita la promovente
se aprueba la diligencia de inventario y avalúo realizada
dentro de la presente intestamentaria. -----

----- III.- Como se solicita se decreta el cierre de la
sección segunda dentro de la presente sucesión
intestamentaria. -----

----- IV.- Notifíquese y cúmplase. -----

----- A S I lo acordó y firma el ciudadano Licenciado
[Redacted] Juez [Redacted] de
este Distrito Judicial que actúa con Secretario de
Acuerdos ciudadano Licenciado [Redacted]
[Redacted] que autentica de fe -----

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

26

SUCESORIO INTESAMENTARIO

A BIENES DE: [REDACTED]

EXP. No. [REDACTED]

C. JUEZ [REDACTED]
PRESENTE:

[REDACTED] con la personalidad que tengo acreditada en el juicio al rubro indicado, ante Usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, vengo a solicitar se me devuelva el original de la Escritura de Propiedad del inmueble ubicado en [REDACTED] previas Copias Certificadas que queden en Autos, teniendo por Autorizados para recibirla a mis Abogados Patronos

Por lo antes expuesto:

A USUFRUO DE JUEZ, Atentamente pido se sirva:

ÚNICO.- Acordar de conformidad lo solicitado



PROTESTO LO NECESARIO.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

124



██████████
§. 1.

----- ██████████ Estado de Hidalgo: a ██████████
██████████

----- Por presentada ██████████

con su escrito de cuenta. Visto lo solicitado y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 70 del Código de Procedimientos Civiles, se ACUERDA:-----



----- I.- Devuélvase a la promovente lo que solicita, propia copia certificada, identificación, toma de razón y de resguardo que obre en autos para debida constancia, autorizando para recibirlos a sus abogados patronos.-----

----- II.- Notifíquese y cúmplase.-----

----- A S Í, lo acordó y firma el ciudadano Licenciado ██████████ Juez ██████████ de este Distrito Judicial que actúa con Secretario de Acuerdos ciudadana Licenciada ██████████
██████████ que autentica y da fe -----

██████████

██████████

88

SECRETARIA DE JUSTICIA Y FERIA
AL FISCAL DE LA CAUSA
[REDACTED]
[REDACTED]

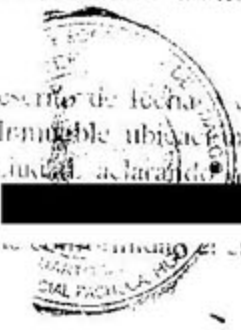
C. JUEZ [REDACTED]
PRESENTE:

[REDACTED]

personalidad que tengo afortunadamente a mi cargo, los desearé al día siguiente, antes de que se le
debido respeto comparativo a los otros.

Este momento de la historia que se sigue a la interrupción
al requerimiento que se me hizo para que me fuera a la Secretaría de Justicia para la
manifiesto lo siguiente:

En el día 15 de mayo de 1950 se estableció en el
escrito de fecha 15 de mayo de 1950, en el expediente de la causa para el fin de
llegable ubicación de la [REDACTED] en
ciudad, aclarando que se debe tener en cuenta la información respectiva del inmueble ubicado en la calle de
[REDACTED] para que se pueda determinar la ubicación de la propiedad que se solicita se actúe de
acuerdo con el escrito que se acompaña a este expediente.



De fecho [REDACTED]

AL SEÑOR C. JUEZ, Ayuntamiento de [REDACTED]

En virtud de lo que se ha expuesto, se ordena que se proceda a la inscripción de la propiedad que se solicita se actúe de
de acuerdo con el escrito que se acompaña a este expediente.

SEÑOR JUEZ, ordena se actúe de conformidad lo que se ha
expuesto en el escrito que se acompaña a este expediente.

PROFESOR [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[Redacted] [Redacted] [Redacted]

[Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

[Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

[Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] *Ministerio Público* [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Handwritten notes]

[Handwritten notes]

A BIENES DE: [REDACTED]

EXP. N° [REDACTED]

C. JUEZ [REDACTED]
PRESENTE:

[REDACTED] con la personalidad que tengo acreditado en el Juicio al rubro indicado, ante Usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, vengo a solicitar se expidan a mi costa Copias Certificadas de la Denuncia del Intestado, Auto Inicial, Auto Declarativo de Herederos, Aceptación del cargo de Albacea, Audiencia de Inventario y Avaluó y Auto de [REDACTED] autorizando para que reciban dichos documentos a mi nombre y representación, a los [REDACTED]



Por lo antes expuesto:

A USTED C. JUEZ, Atentamente pido se sirva:

PRIMERO.- Expedir a mi costa las Copias Certificadas de los Documentos antes descritos.

SEGUNDO.- Tener por autorizados a los Profesionistas mencionados, para que reciban las copias certificadas solicitadas.

PROTESTO LO NECESARIO.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



92

SUCESORIO INTESTAMENTARIO
A BIENES DE: [REDACTED]
[REDACTED]
EXP. N° [REDACTED]

C. JUEZ [REDACTED]
PRESENTE:

[REDACTED] con la personalidad que tengo acreditada en el Juicio al rubro indicado, ante Usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que con fundamento en los artículos 774, 839, 840 y 850 del Código de Procedimientos Civiles, vengo a solicitar se dé por concluida la Tercera Sección de Intestado, y se ordene abrir la Cuarta Sección y toda vez que la suscrita es única y universal heredera, se dicte la Sentencia de Adjudicación respecto de los Bienes Inventariados y que conforman el Caudal Hereditario, con excepción de los dos Inmuebles sobre los cuales su Señoría autorizó su Venta, en auto de fecha 22 de Septiembre del año en curso.

Ahora bien, del inciso I de la Diligencia de Inventario y Avaluó se desprende que el inmueble ubicado en [REDACTED] se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial, a nombre de la suscrita heredera, por lo tanto se deberá ordenar que únicamente se haga la anotación correspondiente en el asiento Registral de dicha propiedad, para los efectos de que se establezca que la suscrita ahora es propietaria del 100% de ese inmueble, toda vez que no habrá transmisión del dominio.

Por lo antes expuesto:

A USTED C. JUEZ, Atentamente pido se sirva:

PRIMERO.- Dar por concluida la Tercera Sección del presente Intestado.

SEGUNDO.- Ordenar se abra la Cuarta Sección del Intestado, y toda vez que soy única y universal heredera, se ordene dictar la Sentencia de Adjudicación respecto de los bienes inventariados, con excepción de aquellos que se autorizó su venta.

PROTESTO LO NECESARIO.
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



EXPEDIENTE NÚMERO: [REDACTED]
SUCESORIO INTESTAMENTARIO

SENTENCIA DE ADJUDICACIÓN. - - - - [REDACTED] Estado de Hidalgo;

- - - - **Vistos** los presentes autos para dictar sentencia de **ADJUDICACIÓN** dentro del juicio **SUCESORIO INTESTAMENTARIO** a bienes del [REDACTED] expediente número [REDACTED]; y: - - - -

RESULTANDO

1.- Con fecha [REDACTED] se dictó auto declarativo de herederos, en el que fue declarada como única y universal heredera a [REDACTED] en su calidad de cónyuge supérstite del de cujus, siendo designada como albacea definitiva, quien aceptó y protestó su cargo oportunamente. - - - -

2.- Posteriormente, el día [REDACTED], se llevó a cabo la diligencia de **INVENTARIO Y AVALÚO**, en donde quedó asentado que el caudal hereditario lo conforma: **tres bienes inmuebles, el primero consistente en el 50% cincuenta por ciento del inmueble, ubicado en [REDACTED] de este Ciudad, cuyas medidas y colindancias obran a fojas [REDACTED] inmueble debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial, el segundo consistente en el predio urbano ubicado en la calle [REDACTED] cuyas medidas y colindancias obran a fojas [REDACTED] inmueble debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial, el tercero consistente en el predio urbano con construcción, ubicado en la calle [REDACTED] cuyas medidas y colindancias obran a fojas [REDACTED] inmueble debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial;** así mismo habiendo emitido su avalúo el perito designado en autos, se tuvo a la albacea definitiva manifestando su conformidad con el mismo, aprobándose la diligencia de inventario y avalúo, decretándose el cierre de la segunda sección; así mismo se da inicio a la tercera sección y se le exime a la albacea de rendir cuentas de administración; decretándose el cierre de la tercera sección y se ordena dar inicio a la cuarta sección; por lo que al ser única y universal heredera [REDACTED]

██████ se ordena dictar sentencia de adjudicación que en derecho correspondiera, misma que hoy se pronuncia. -----

----- **CONSIDERANDO** -----

----- I.- Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 141, 142 y 154 del Código de Procedimientos Civiles, este juzgador ha sido y es **competente** para dictar la presente sentencia de adjudicación. -----

----- II.- Que de la instrumental de actuaciones, la cual hace prueba plena de conformidad con lo dispuesto con el artículo 409 del Código de Procedimientos Civiles, se desprende que se ha dado el debido cumplimiento a lo establecido por los artículos 771 a 774 de la Ley Adjetiva Civil, ya que **se han tramitado y concluido las secciones** que exige la ley para poder dar cumplimiento a lo preceptuado por el artículo 850 de la misma ley. -----

----- III.- Por lo anterior y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 841 del Código de Procedimientos Civiles, **se adjudica**, a ██████ en su carácter de cónyuge superviviente del de cujus, el caudal hereditario consistente en: **tres bienes inmuebles, el primero consistente en el 50% cincuenta por ciento del inmueble, ubicado en** ██████

██████ cuyas medidas y colindancias obran a fojas ██████ Inmueble debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial, el segundo consistente en el predio urbano ubicado en la ██████

██████ cuyas medidas y colindancias obran ██████ Inmueble debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial, el tercero consistente en el predio urbano con construcción, ubicado en la calle ██████

██████, cuyas medidas y colindancias obran a ██████ Inmueble debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial; lo anterior toda vez que ██████ es única y universal heredera del bien propiedad del de cujus. -----

----- Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1262, 1263, 1269, 1583, 1588, 1616, 1751, 1761, 1763 del Código Civil; 1, 3, 154, 770, 771, 772, 773, 774, 850, 854, 855 del Código de Procedimientos Civiles, es de resolverse y se: -----

----- **RESUELVE** -----

----- **PRIMERO.-** Este juzgador ha sido **competente** para dictar la presente resolución. -----





SEGUNDO.- Se adjudica, a [REDACTED] ISLAS, en su calidad de cónyuge superviviente del de cujus, el caudal hereditario consistente en: *tres bienes inmuebles, el primero consistente en el 50% cincuenta por ciento del inmueble, ubicado en [REDACTED] cuyas medidas y colindancias obran [REDACTED] inmueble debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial, el segundo consistente en el predio urbano ubicado en la [REDACTED] cuyas medidas y colindancias obran [REDACTED] inmueble debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial, el tercero consistente en el predio urbano con construcción, ubicado en la [REDACTED] número [REDACTED], cuyas medidas y colindancias obran a fojas [REDACTED] inmueble debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial;* lo anterior toda vez que [REDACTED] es única y universal heredera del bien propiedad del de cujus.-----

----- **TERCERO.- NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.** -----

----- A S I, lo resolvió y firma el [REDACTED] Juez [REDACTED] de este Distrito Judicial, que actúa con Secretario de Acuerdos. [REDACTED] que autoriza y da fe.-----DOY FE.-----

SFG/vpg. [REDACTED] [REDACTED]

96

SUCESORIO INTESTAMENTARIO
A BIENES DE: [REDACTED]
[REDACTED]
EXP No. [REDACTED]

C. JUEZ [REDACTED]
PRESENTE:

[REDACTED], con la personalidad que tengo acreditada en el juicio al rubro indicado, ante Usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito, vengo a Designar al Notario Público N° [REDACTED] de este Distrito Judicial, [REDACTED], para que lleve a efecto la protocolización del adjudicación de Bienes que se concedió a mi favor en la Sentencia dictada dentro del presente Intestado, solicitando que los Autos Originales del Juicio se pongan a disposición de dicho fedatario, con carácter de devolutivo, para que realice los tramites de Escrituración.

Por lo antes expuesto;

A USTED C. JUEZ, Atentamente pido se sirva:

PRIMERO.- Tener por designado al Notario Público N° [REDACTED] de este Distrito Judicial para que protocolice la Escritura de Adjudicación correspondiente.

SEGUNDO.- Poner los Autos del juicio a disposición del Notario Público para los efectos conducentes.

PROTESTO LO NECESARIO.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]